

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СЕЧАЊ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, РАЗВОЈ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ  
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**ГОДИШЊИ ПЛАН  
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ЗА 2022-гу ГОДИНУ**

**Сечањ  
новембар 2021.**

## **УВОД**

Годишњи план инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције у Општини Сечањ за 2022. годину, сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (“Сл.гласник РС”, бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова области грађевинске инспекције у 2022. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији општине Сечањ из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора из области грађевинске инспекције у општине Сечањ је повећање ефективности спровођења Закона о планирању и изградњи у Општини Сечањ, као и:

- превентивно деловање инспекције
- праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима
- примену закона и других прописа,

У складу са горе наведеним годишњим планом инспекцијског надзора који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке тј. програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљ годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј. Планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2022-ој години.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа. Послови и задаци Годишњег плана грађевинске инспекције се обављају свакодневно на терену и у седишту грађевинске инспекције Општине Сечањ.

## **ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Сечањ налази се у саставу Одељења за привреду, развој, инспекцијске послове и заштиту животне средине. Послове грађевинског

инспекцијског надзора на територији општине Сечањ обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради Општине Сечањ у Сечњу ул. Вожда Карађорђа број 57.



## ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2022. ГОДИНУ

### ПРОГРАМ:

Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверилих законом и другим прописима у грађевинској области.

### ПРАВНИ ОСНОВ:

- **Закон о планирању и изградњи** (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021)
- **Закон о инспекцијском надзору** (Сл.гласник РС бр. 36/15, 44/2018-др.закон и 95/2018)
- **Закон о озакоњењу објекта** (Сл. гласник РС бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020- одлука УС)
- **Закон о становању и одржавању зграда** (Сл. гласник РС 104/16, 9/2020-др.закон)
- **Закон о општем управном поступку** (Сл. гласник РС бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење)
- **Закон о прекршајима** ("Сл. Гласник РС", бр. 65/13, 13/16, 98/16-Одлука УС, 91/19 и 91/19-др.закон)
- **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** (Сл. гласник РС бр. 62/2019)
- **Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта** (Сл. гласник РС бр. 22/2015)
- **Правилник о класификацији објекта** (Сл. гласник РС бр. 22/2015)
- **Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи** (Сл. гласник РС бр. 85/2015)
- **Правилник о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму**

**и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи** (Сл. гласник РС бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021)

- **Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле** (Сл. гласник РС бр. 6/2019)
- **Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** (Сл. гласник РС бр. 68/2019)
- **Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора** ("Сл.Гласник РС", бр.22/2015 и 24/2017),

## **ОПИС:**

Грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверилих законом.

## **ЦИЉ:**

Законитост поступања надзираних субјеката у области примене прописа уређених Законима. Основни циљ плана инспекцијског надзора је предузимања свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи за спречавање почетка незаконитог грађења, смањење одступања и неправилности током грађења објекта и извођење радова за које су издати одговарајуће дозволе за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора. Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на целију територији општине Сечањ, по врстама инспекцијског надзора: **редовног** инспекцијског надзора (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена), **ванредног** (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 4. Закона о инспекцијском надзору, **допунског** (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката) и **контролним** инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора).

За постицање циља овог плана неопходно је стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством на семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду.

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

## **ИНДИКАТОРИ:**

1. Контрола градње
2. Утврђивање неправилности и одступања у току градње
3. Вршење инспекцијског надзора:

### **1. ПЛАН**

#### **СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

**РОК:** по потреби

**ЗАДАТАК:** теренски надзор, сарадња са другим органима

**ИНДИКАТОР РЕЗУЛТАТА:** број донетих решења, број записника, број донетих решења о дозволи извршења, број покренутих кривичних пријава.

### **2. ПЛАН**

#### **СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ**

**ЗАДАТАК:** теренски надзор, контролне листе, процена ризика

**ИНДИКАТОР РЕЗУЛТАТА:** број контролних листа и записника

### **3. ПЛАН**

#### **СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА**

**РОК:** по потреби

**ЗАДАТАК:** инспекцијски надзор

**ИНДИКАТОР РЕЗУЛТАТА:** број донетих решења, број записника, број донетих решења о дозволи извршења.

### **4. ПЛАН**

#### **АНАЛИЗА ПОДАТАКА О ОБАВЉЕНОМ НАДЗОРУ**

**РОК:** континуирано

**ЗАДАТАК:** обрада података: решења, записника, закључака, кривичних пријава, контролних листа

**ИНДИКАТОР РЕЗУЛТАТА:** анализа података на нивоу одељења

### **5. ПЛАН**

#### **ОБУКА, СЕМИНАРИ, ОСПОСОБЉАВАЊЕ, ЕДУКАЦИЈЕ**

**РОК:** континуирано

**ЗАДАТАК:** планирање,

**ИНДИКАТОР РЕЗУЛТАТА:** анализа паодатака на нивоу одељења

## **ПРОЦЕНА РИЗИКА:**

**Критичан ризик** - у случајевима грађења објекта без грађевинске дозволе

**Висок ризик** - у случајевима грађења објекта без грађевинске дозволе и грађења објекта и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објекта без дозволе за рушење у и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,

**Средњи ризик** – грађење објекта и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објекта без дозволе за рушење,

**Низак ризик** – одржавање објектата са већим оштећењима и коришћење објектата без употребне дозволе

**Незнатајан ризик** – одржавање објекта са незнатним оштећењима.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција Општинске управе Општине с које Сечањ су објављене на сајту Општине Сечањ [www.secanj.rs](http://www.secanj.rs)

# УЧЕСТАЛОСТ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Дефинисана је, Законом опланирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

## НАПОМЕНА

## **План рада грађевинске инспекције за 2022. годину након усвајања на начин прописан Законом о оинспекцијском надзору биће објављен на интернет страници-сајту Општине Сечањ.**

## Сечањ

29.11.2021.године

