

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕЧАЊ» број 8/2006), Председник општине СЕЧАЊ је дана 29.12.2022 године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЕЧАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бока	1	9,5660	2.338,58	11.185,40	15	2. зона
Бока	2	7,7771	2.326,21	9.045,57	15	2. зона
Бока	3	9,6255	2.081,67	10.018,54	15	2. зона
Бока	4	0,4252	5.391,77	1.146,29	15	2. зона
Бока	5	16,9945	2.081,67	17.688,44	15	2. зона
Бока	6	2,7097	6.255,13	8.474,77	15	2. зона
Бока	7	35,1204	6.311,51	110.831,42	15	2. зона
Бока	8	46,5863	2.081,67	48.488,56	15	2. зона
Бока	9	7,0823	2.081,67	7.371,49	15	2. зона
Бока	10	0,0041	2.339,02	4,79	15	2. зона
Бока	11	8,9685	2.081,67	9.334,71	15	2. зона
Бока	12	6,6007	2.451,59	8.091,11	15	2. зона
Бока	13	19,6050	2.977,59	29.187,85	15	2. зона
Бока	14	0,3262	77.662,91	12.666,82	15	
Бока	15	1,1099	60.448,42	33.545,85	15	
Бока	16	0,3335	30.223,75	5.039,81	15	3. зона
Бока	17	0,5526	52.892,36	14.614,16	15	
Бока	18	1,1301	60.448,42	34.156,38	15	

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕЧАЊ» број 8/2006), Председник општине СЕЧАЊ је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЕЧАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бока	1	9,5660	2.338,58	11.185,40	15	2. зона
Бока	2	7,7771	2.326,21	9.045,57	15	2. зона
Бока	3	9,6255	2.081,67	10.018,54	15	2. зона
Бока	4	0,4252	5.391,77	1.146,29	15	2. зона
Бока	5	16,9945	2.081,67	17.688,44	15	2. зона
Бока	6	2,7097	6.255,13	8.474,77	15	2. зона
Бока	7	35,1204	6.311,51	110.831,42	15	2. зона
Бока	8	46,5863	2.081,67	48.488,56	15	2. зона
Бока	9	7,0823	2.081,67	7.371,49	15	2. зона
Бока	10	0,0041	2.339,02	4,79	15	2. зона
Бока	11	8,9685	2.081,67	9.334,71	15	2. зона
Бока	12	6,6007	2.451,59	8.091,11	15	2. зона
Бока	13	19,6050	2.977,59	29.187,85	15	2. зона
Бока	14	0,3262	77.662,91	12.666,82	15	
Бока	15	1,1099	60.448,42	33.545,85	15	
Бока	16	0,3335	30.223,75	5.039,81	15	3. зона
Бока	17	0,5526	52.892,36	14.614,16	15	
Бока	18	1,1301	60.448,42	34.156,38	15	

Бока	19	0,7142	45.478,90	16.240,52	15	3. зона
Бока	20	6,4642	7.795,36	25.195,38	15	
Бока	21	12,1897	7.895,63	48.122,67	15	
Бока	22	0,5376	7.795,37	2.095,39	15	
Бока	23	4,2281	52.892,37	111.817,11	15	
Бока	24	0,0571	52.892,29	1.510,08	15	
Бока	25	1,9935	6.938,99	6.916,44	15	
Бока	26	1,4465	11.159,12	8.070,84	15	3. зона
Бока	27	1,2100	23.821,09	14.411,76	15	2. зона
Бока	28	3,2402	14.692,38	23.803,12	15	
Бока	29	3,0791	29.706,02	45.733,91	15	
Бока	30	16,3517	29.211,69	238.830,40	15	
Бока	31	0,2212	52.892,36	5.849,90	15	
Бока	32	7,4395	7.866,39	29.260,99	15	
Бока	33	3,4417	46.204,47	79.510,96	15	
Бока	34	13,8662	38.702,36	268.327,34	15	2. зона
Бока	35	0,3348	52.892,38	8.854,18	15	
Бока	36	2,9561	7.795,36	11.521,93	15	
Бока	37	0,2867	60.448,41	8.665,28	15	
Бока	38	12,7539	8.053,42	51.356,28	15	
Бока	39	9,6654	33.538,64	162.082,20	15	
Бока	40	36,4224	20.895,21	380.526,92	15	
Бока	41	3,0344	65.917,99	100.010,77	15	
Бока	42	0,3444	68.004,47	11.710,37	15	
Бока	43	0,1407	68.004,48	4.784,11	15	
Бока	44	0,1355	68.004,50	4.607,30	15	
Бока	45	1,0069	68.004,47	34.236,85	15	
Бока	46	0,7854	8.455,60	3.320,51	15	
Бока	47	2,2255	63.590,70	70.760,55	15	
Бока	48	0,2521	76.400,48	9.630,28	15	
Бока	49	0,0307	76.400,33	1.172,75	15	
Бока	50	0,2150	73.901,21	7.944,38	15	
Бока	51	1,2439	52.892,37	32.896,41	15	
Бока	52	0,2560	60.448,44	7.737,40	15	
Бока	53	0,1317	7.795,37	513,32	15	
Бока	54	9,5715	52.516,31	251.329,93	15	
Бока	55	0,3420	6.938,98	1.186,57	15	
Бока	56	0,2387	6.167,07	736,04	15	
Бока	57	0,7304	37.150,00	13.567,18	15	
Бока	58	1,4211	36.777,57	26.132,30	15	3. зона
Бока	59	0,2091	7.306,41	763,88	15	
Бока	60	6,4962	18.408,56	59.792,84	15	
Бока	61	40,0269	1.618,95	32.400,79	15	2. зона
Бока	62	20,3981	55.682,02	567.903,67	15	
Бока	63	0,1356	30.223,75	2.049,17	15	3. зона
Бока	64	36,9673	2.081,67	38.476,78	15	2. зона
Бока	65	0,1175	60.448,43	3.551,34	15	
Бока	66	29,9190	26.445,78	395.615,64	15	3. зона

Бока	67	19,2684	60.448,42	582.372,17	15	
Бока	68	1,5071	21.038,69	15.853,70	15	
Бока	69	0,3133	21.038,68	3.295,71	15	
Бока	70	35,0608	2.338,57	40.996,15	15	2. зона
Бока	71	5,2252	8.801,10	22.993,76	15	2. зона
Бока	72	3,7751	2.338,57	4.414,18	15	2. зона
Бока	73	1,9466	2.338,57	2.276,13	15	2. зона
Бока	74	1,2525	52.892,37	33.123,85	15	
Бока	75	0,0957	68.004,49	3.254,01	15	
Бока	76	0,1515	68.004,49	5.151,34	15	
Бока	77	0,1537	68.004,49	5.226,14	15	
Бока	78	0,2763	68.004,49	9.394,82	15	
Бока	79	0,0719	68.004,45	2.444,76	15	
Бока	80	0,0962	83.956,55	4.038,31	15	
Бока	81	0,0249	52.892,37	658,51	15	
Бока	82	2,0458	2.338,58	2.392,13	15	2. зона
Бока	83	0,5755	67.260,68	19.354,26	15	
Бока	84	0,3700	2.081,68	385,11	15	2. зона
Бока	85	13,6787	2.338,57	15.994,33	15	2. зона
Бока	86	10,5129	2.338,57	12.292,60	15	2. зона
Бока	87	30,6005	2.081,67	31.850,01	15	2. зона
Бока	88	1,7124	6.938,99	5.941,16	15	
Бока	89	1,5033	6.938,99	5.215,69	15	
Бока	90	0,7347	24.458,45	8.984,81	15	
Бока	91	0,4759	2.338,58	556,46	15	2. зона
Бока	92	6,1154	2.338,57	7.150,66	15	2. зона
Бока	93	8,5061	2.081,67	8.853,43	15	2. зона
Бока	94	51,4318	13.758,61	353.814,96	15	2. зона
Бока	95	2,4052	2.081,66	2.503,41	15	2. зона
Бока	96	1,3123	2.081,67	1.365,89	15	2. зона
Бока	97	0,8839	6.938,99	3.066,69	15	
Бока	98	0,0725	68.004,41	2.465,16	15	
Бока	99	0,1320	29.611,29	1.954,35	15	
Бока	100	0,1674	76.400,48	6.394,72	15	
Бока	101	0,0302	52.892,38	798,67	15	
Бока	102	0,0245	60.448,57	740,49	15	
Бока	103	0,3159	18.408,55	2.907,63	15	
Бока	104	0,0869	3.897,58	169,35	15	3. зона
Бока	105	0,7480	26.445,78	9.890,72	15	3. зона
Бока	106	0,1516	52.892,35	4.009,24	15	
Бока	107	0,5846	52.892,37	15.460,44	15	
Бока	108	0,0227	3.059,91	34,73	15	3. зона
Бока	109	0,7652	30.223,75	11.563,61	15	3. зона
Јаша Томић	110	0,2237	7.976,84	892,21	15	2. зона
Јаша Томић	111	3,9512	43.167,49	85.281,69	15	
Јаша Томић	112	1,0629	57.454,86	30.534,39	15	
Јаша Томић	113	3,3353	7.795,36	12.999,93	15	
Јаша Томић	114	0,7617	6.167,07	2.348,73	15	

Јаша Томић	115	7,6361	26.589,89	101.521,53	15	
Јаша Томић	116	3,8067	26.589,89	50.609,87	15	
Јаша Томић	117	3,2960	8.765,87	14.446,16	15	2. зона
Јаша Томић	118	4,5779	23.667,65	54.174,07	15	
Јаша Томић	119	3,5182	7.248,07	12.750,08	15	3. зона
Јаша Томић	120	7,0542	32.890,34	116.007,53	15	
Јаша Томић	121	10,3579	41.321,32	214.001,07	15	
Јаша Томић	122	1,1538	52.892,37	30.513,61	15	
Јаша Томић	123	3,5065	49.068,54	86.029,43	15	
Јаша Томић	124	0,3468	16.128,81	2.796,73	15	
Јаша Томић	125	1,7581	21.942,67	19.288,70	15	
Јаша Томић	126	1,4495	55.153,67	39.972,63	15	
Јаша Томић	127	0,1523	60.448,39	4.603,15	15	
Јаша Томић	128	6,9314	13.417,40	46.500,69	15	
Јаша Томић	129	2,0390	10.963,80	11.177,59	15	
Јаша Томић	130	11,1004	22.485,71	124.800,17	15	
Јаша Томић	131	0,2210	7.795,34	861,39	15	
Јаша Томић	132	2,4417	23.667,65	28.894,65	15	
Јаша Томић	133	0,6250	77.212,91	24.129,03	15	
Јаша Томић	134	0,2462	83.956,54	10.335,05	15	
Јаша Томић	135	0,6914	60.448,42	20.897,02	15	
Јаша Томић	136	3,0206	6.167,08	9.314,14	15	
Јаша Томић	137	0,0462	6.167,10	142,46	15	
Јаша Томић	138	0,1780	6.938,99	617,57	15	
Јаша Томић	139	1,1093	7.795,36	4.323,70	15	
Јаша Томић	140	0,2035	7.795,38	793,18	15	
Јаша Томић	141	1,0458	7.795,36	4.076,19	15	
Јаша Томић	142	21,2195	9.352,65	99.229,23	15	
Јаша Томић	143	0,4037	7.795,37	1.573,49	15	
Јаша Томић	144	0,1408	7.795,38	548,79	15	
Јаша Томић	145	0,4472	23.667,64	5.292,09	15	
Јаша Томић	146	0,0696	68.004,45	2.366,56	15	
Јаша Томић	147	21,9632	12.443,55	136.650,03	15	
Јаша Томић	148	5,4499	7.795,36	21.241,97	15	
Јаша Томић	149	1,4045	43.263,93	30.382,10	15	
Јаша Томић	150	4,0517	57.432,02	116.348,65	15	
Јаша Томић	151	0,3232	39.285,55	6.348,55	15	
Јаша Томић	152	0,1054	83.956,55	4.424,51	15	
Јаша Томић	153	0,0122	83.956,56	512,13	15	
Јаша Томић	154	13,7065	2.338,58	16.026,84	15	2. зона
Јаша Томић	155	2,1022	45.139,64	47.446,27	15	
Јаша Томић	156	5,4104	24.350,67	65.873,43	15	
Јаша Томић	157	7,7421	31.392,36	121.521,39	15	
Јаша Томић	158	4,3391	7.788,45	16.897,44	15	
Јаша Томић	159	1,0425	31.033,73	16.176,33	15	
Јаша Томић	160	0,9264	6.938,99	3.214,14	15	
Јаша Томић	161	1,5451	23.667,65	18.284,44	15	
Јаша Томић	162	7,0000	66.229,55	231.803,44	15	

Јаша Томић	163	1,2202	26.589,89	16.222,49	15	
Јаша Томић	164	4,8621	26.589,89	64.641,35	15	
Јаша Томић	165	1,9454	47.055,70	45.771,07	15	
Јаша Томић	166	1,1609	42.817,63	24.853,49	15	
Јаша Томић	167	1,4159	32.978,23	23.346,94	15	
Јаша Томић	168	0,4298	68.004,47	14.614,16	15	
Јаша Томић	169	0,6783	7.795,36	2.643,80	15	
Јаша Томић	170	3,5579	23.667,65	42.103,57	15	
Јаша Томић	171	1,3959	6.938,99	4.843,07	15	
Јаша Томић	172	1,2371	79.598,82	49.235,85	15	
Јаша Томић	173	0,6155	68.004,47	20.928,38	15	
Јаша Томић	174	0,8892	56.657,26	25.189,82	15	
Јаша Томић	175	1,4354	8.396,00	6.025,81	15	
Јаша Томић	176	0,8982	8.396,00	3.770,64	15	
Јаша Томић	177	33,3494	6.938,99	115.705,58	15	
Јаша Томић	178	0,8135	15.867,47	6.454,09	15	2. зона
Јаша Томић	179	2,2826	30.223,75	34.494,36	15	3. зона
Конак	180	38,9779	8.374,49	163.210,00	15	
Конак	181	19,8997	7.765,49	77.265,46	15	
Конак	182	12,3761	7.795,36	48.238,08	15	
Конак	183	41,9216	7.751,14	162.470,00	15	
Конак	184	8,7192	55.646,47	242.596,34	15	
Конак	185	6,2391	21.147,23	65.969,85	15	
Конак	186	10,0796	12.173,69	61.352,96	15	
Конак	187	5,3025	7.420,81	19.674,44	15	
Конак	188	8,1341	11.125,53	45.248,09	15	
Конак	189	2,0672	7.795,36	8.057,28	15	
Конак	190	5,0895	60.448,42	153.826,12	15	
Конак	191	0,2327	52.892,35	6.154,03	15	
Конак	192	3,0123	7.795,36	11.740,98	15	
Конак	193	1,0565	52.892,37	27.940,39	15	
Конак	194	10,5157	7.795,36	40.986,83	15	
Конак	195	0,5537	68.004,48	18.827,04	15	
Конак	196	0,1007	42.817,68	2.155,87	15	
Конак	197	0,8508	7.795,36	3.316,15	15	
Конак	198	3,9968	8.396,00	16.778,57	15	
Конак	199	3,1558	6.167,08	9.731,04	15	
Конак	200	1,1690	8.396,00	4.907,46	15	
Конак	201	10,1826	6.701,62	34.119,95	15	
Конак	202	43,3426	7.474,73	161.987,21	15	
Конак	203	0,1173	68.004,43	3.988,46	15	
Конак	204	1,2235	6.938,99	4.244,93	15	
Конак	205	0,3706	6.938,99	1.285,79	15	
Конак	206	53,5228	7.795,36	208.614,75	15	
Конак	207	29,2233	7.795,36	113.903,07	15	
Конак	208	0,2494	6.938,97	865,29	15	
Конак	209	0,0663	52.892,31	1.753,38	15	
Конак	210	17,1786	6.938,99	59.601,07	15	

Конак	211	32,1359	6.938,99	111.495,34	15	
Конак	212	0,8109	52.892,37	21.445,21	15	
Конак	213	5,9913	23.667,65	70.900,00	15	
Конак	214	4,5849	7.795,36	17.870,47	15	
Конак	215	0,4632	6.938,99	1.607,07	15	
Конак	216	0,5828	6.938,98	2.022,02	15	
Конак	217	0,6325	6.938,99	2.194,46	15	
Конак	218	3,6195	6.938,99	12.557,84	15	
Крајишник	219	0,1345	68.004,46	4.573,30	15	
Крајишник	220	0,1070	76.400,47	4.087,43	15	
Крајишник	221	0,0802	23.667,71	949,07	15	
Крајишник	222	0,4155	83.956,53	17.441,97	15	
Крајишник	223	0,7789	68.004,47	26.484,34	15	
Крајишник	224	5,2836	68.004,47	179.654,21	15	
Неузина	225	0,0905	7.976,80	360,95	15	2. зона
Неузина	226	0,4668	6.311,50	1.473,11	15	2. зона
Неузина	227	53,4522	2.596,58	69.396,53	15	2. зона
Неузина	228	41,6130	2.513,66	52.300,38	15	2. зона
Неузина	229	19,4760	7.632,05	74.320,93	15	2. зона
Неузина	230	7,4152	11.493,92	42.614,87	15	3. зона
Неузина	231	14,1116	11.715,91	82.665,08	15	3. зона
Неузина	232	13,7848	9.093,02	62.672,70	15	2. зона
Неузина	233	18,7906	7.100,19	66.708,39	15	2. зона
Неузина	234	2,7599	6.391,58	8.820,07	15	2. зона
Неузина	235	5,5320	7.033,78	19.455,44	15	2. зона
Неузина	236	0,5578	8.765,87	2.444,80	15	2. зона
Неузина	237	0,8395	8.765,87	3.679,47	15	2. зона
Неузина	238	0,8370	6.311,52	2.641,37	15	2. зона
Неузина	239	14,8862	2.338,57	17.406,25	15	2. зона
Неузина	240	13,0763	4.823,96	31.539,77	15	2. зона
Неузина	241	2,8773	9.132,08	13.137,87	15	3. зона
Неузина	242	34,6477	3.832,63	66.395,86	15	3. зона
Неузина	243	1,5258	4.864,83	3.711,38	15	2. зона
Неузина	244	25,8946	7.761,37	100.488,75	15	2. зона
Неузина	245	3,2692	7.100,19	11.605,97	15	2. зона
Неузина	246	5,4480	8.769,40	23.887,85	15	2. зона
Неузина	247	68,6071	2.326,80	79.817,67	15	3. зона
Неузина	248	43,2966	2.305,11	49.901,64	15	3. зона
Неузина	249	5,8190	2.081,67	6.056,61	15	2. зона
Неузина	250	99,2522	2.122,16	105.314,56	15	2. зона
Неузина	251	5,6563	2.081,67	5.887,26	15	2. зона
Неузина	252	4,7157	16.087,88	37.932,80	15	3. зона
Неузина	253	5,2960	2.438,84	6.458,05	15	2. зона
Неузина	254	37,6047	3.386,44	63.673,03	15	2. зона
Неузина	255	2,0164	6.204,92	6.255,80	15	2. зона
Неузина	256	4,1646	4.525,88	9.424,23	15	2. зона
Неузина	257	12,0773	7.951,89	48.018,66	15	3. зона
Неузина	258	20,3655	2.287,98	23.297,89	15	3. зона

Неузина	259	2,1400	2.081,67	2.227,38	15	2. зона
Неузина	260	18,1989	2.081,67	18.942,02	15	2. зона
Неузина	261	136,2542	2.705,24	184.300,35	15	3. зона
Неузина	262	0,5041	7.100,18	1.789,60	15	2. зона
Неузина	263	14,6105	7.100,19	51.868,65	15	2. зона
Неузина	264	1,1386	2.081,66	1.185,09	15	2. зона
Неузина	265	1,5626	1.850,10	1.445,48	15	2. зона
Неузина	266	13,8504	2.338,58	16.195,10	15	2. зона
Неузина	267	1,2745	35.573,06	22.668,93	15	
Неузина	268	41,4404	5.815,94	120.507,45	15	2. зона
Неузина	269	7,4068	19.685,35	72.902,74	15	3. зона
Неузина	270	1,0177	52.892,37	26.914,28	15	
Неузина	271	31,2429	6.800,71	106.236,90	15	2. зона
Неузина	272	3,7255	2.338,57	4.356,18	15	2. зона
Неузина	273	6,4958	17.139,67	55.667,92	15	
Неузина	274	2,1675	6.311,51	6.840,10	15	2. зона
Неузина	275	1,7197	7.795,36	6.702,84	15	
Неузина	276	4,2801	6.222,07	13.315,54	15	
Неузина	277	2,2502	8.006,71	9.008,34	15	
Неузина	278	0,0567	76.400,53	2.165,95	15	
Неузина	279	0,8828	52.892,37	23.346,69	15	
Неузина	280	4,3951	15.504,53	34.071,98	1	
Неузина	281	2,7895	23.667,65	33.010,45	1	
Неузина	282	2,2721	14.298,81	16.244,16	1	
Неузина	283	1,2917	3.072,56	1.984,42	15	3. зона
Неузина	284	4,6151	26.478,61	61.100,71	15	
Неузина	285	2,1814	83.956,53	91.571,39	15	
Неузина	286	9,5002	12.935,25	61.443,75	15	3. зона
Неузина	287	16,1492	36.745,47	296.704,94	15	
Неузина	288	2,2895	35.207,10	40.303,33	15	3. зона
Неузина	289	0,0296	68.004,39	1.006,47	15	
Неузина	290	0,1464	60.448,43	4.424,82	15	
Неузина	291	0,5517	60.448,41	16.674,70	15	
Неузина	292	0,1950	64.129,59	6.252,63	15	
Неузина	293	0,2498	60.448,44	7.550,01	15	
Неузина	294	0,3136	60.448,41	9.478,31	15	
Неузина	295	3,4519	19.495,07	33.647,51	15	3. зона
Неузина	296	0,1185	2.338,57	138,56	15	2. зона
Неузина	297	4,4651	6.666,57	14.883,45	15	2. зона
Неузина	298	3,7030	60.448,42	111.920,25	15	
Неузина	299	2,7173	9.335,70	12.683,94	15	3. зона
Неузина	300	2,1997	9.150,43	10.064,10	15	3. зона
Неузина	301	0,6836	2.338,58	799,32	15	2. зона
Неузина	302	16,6239	2.338,57	19.438,12	15	2. зона
Неузина	303	3,0615	2.338,58	3.579,77	15	2. зона
Неузина	304	4,6709	2.338,58	5.461,62	15	2. зона
Неузина	305	5,4696	15.150,10	41.432,51	15	3. зона
Неузина	306	2,8366	6.724,62	9.537,54	15	2. зона



Неузина	307	1,0582	3.754,19	1.986,34	15	2. зона
Неузина	308	7,1477	3.813,99	13.630,62	15	3. зона
Неузина	309	1,4686	6.311,51	4.634,54	15	2. зона
Неузина	310	1,5320	2.338,58	1.791,35	15	2. зона
Неузина	311	1,7574	2.338,57	2.054,91	15	2. зона
Неузина	312	0,6926	7.100,19	2.458,80	15	2. зона
Неузина	313	1,1762	2.338,57	1.375,32	15	2. зона
Неузина	314	0,0390	2.338,46	45,60	15	2. зона
Неузина	315	0,0197	2.081,73	20,50	15	2. зона
Неузина	316	28,2108	2.338,57	32.986,53	15	2. зона
Неузина	317	8,3757	2.338,57	9.793,60	15	2. зона
Неузина	318	0,5484	2.081,67	570,79	15	2. зона
Неузина	322	0,8245	20.531,15	8.463,97	15	2. зона
Неузина	324	15,4015	38.199,66	294.166,00	15	3. зона
Неузина	325	135,9373	2.338,57	158.949,78	15	2. зона
Неузина	326	24,4323	2.338,57	28.568,38	15	2. зона
Неузина	327	24,9366	83.956,53	1.046.795,20	15	
Неузина	328	0,5597	80.700,29	22.583,98	15	
Неузина	329	1,9710	6.311,51	6.220,00	15	2. зона
Неузина	330	1,0843	4.282,98	2.322,02	15	3. зона
Неузина	331	1,9451	26.445,78	25.719,84	15	3. зона
Неузина	332	0,8152	26.445,78	10.779,30	15	3. зона
Неузина	333	7,8174	60.448,42	236.274,74	15	
Неузина	334	0,9404	2.081,67	978,80	15	2. зона
Неузина	335	17,7863	2.338,57	20.797,30	15	2. зона
Неузина	336	0,4185	52.007,10	10.882,49	15	
Неузина	337	0,1292	7.795,36	503,58	15	
Неузина	338	2,5331	2.081,67	2.636,53	15	2. зона
Неузина	339	35,0636	2.081,67	36.495,35	15	2. зона
Неузина	340	0,5630	52.892,36	14.889,20	15	
Неузина	341	1,9600	2.081,67	2.040,03	15	2. зона
Неузина	342	2,9770	6.938,99	10.328,69	15	
Неузина	343	0,0844	60.448,46	2.550,92	15	
Неузина	344	1,4086	76.400,48	53.808,86	15	
Неузина	345	3,1666	10.892,05	17.245,39	15	3. зона
Неузина	346	2,5216	6.938,99	8.748,68	1	
Неузина	347	5,7990	34.001,72	98.587,98	15	3. зона
Неузина	348	2,9600	34.001,72	50.322,54	15	3. зона
Неузина	349	2,4887	2.338,57	2.910,01	15	2. зона
Неузина	350	0,5713	26.445,77	7.554,24	15	3. зона
Неузина	351	4,9042	26.445,78	64.847,70	15	3. зона
Неузина	352	4,6711	26.445,78	61.765,44	15	3. зона
Неузина	353	1,4346	26.445,78	18.969,56	15	3. зона
Неузина	354	13,0031	2.338,57	15.204,36	15	2. зона
Неузина	355	5,4524	2.338,58	6.375,42	15	2. зона
Неузина	356	1,2631	7.100,19	4.484,12	15	2. зона
Неузина	357	0,8057	26.445,77	10.653,68	15	3. зона

Неузина	358	2,3367	21.408,49	25.012,61	15	3. зона
Неузина	359	0,3033	2.338,58	354,64	15	2. зона
Неузина	360	0,9112	2.338,58	1.065,45	15	2. зона
Неузина	361	1,1357	2.338,58	1.327,96	15	2. зона
Неузина	362	0,2183	26.445,76	2.886,56	15	3. зона
Неузина	363	1,6221	26.445,78	21.448,85	15	3. зона
Неузина	365	3,2747	35.678,06	58.417,48	15	3. зона
Неузина	367	5,4393	2.643,96	7.190,65	15	2. зона
Неузина	368	0,8669	34.001,72	14.738,04	15	3. зона
Неузина	369	1,1640	16.790,83	9.772,26	15	
Неузина	370	1,7302	6.938,99	6.002,92	15	
Неузина	371	1,2385	2.081,66	1.289,07	15	2. зона
Сечањ	372	0,8393	3.139,02	1.317,29	15	2. зона
Сечањ	373	3,7969	8.601,13	16.328,81	15	
Сечањ	374	0,4467	66.823,17	14.924,96	15	
Сечањ	375	4,1494	27.751,95	57.576,98	15	
Сечањ	376	0,7629	23.167,41	8.837,21	15	
Сечањ	377	0,4257	6.938,99	1.476,96	15	
Сечањ	378	0,4300	31.729,53	6.821,85	15	
Сечањ	379	1,8871	23.979,07	22.625,45	15	
Сечањ	380	0,3717	7.795,37	1.448,77	15	
Сечањ	381	0,6779	23.667,65	8.022,15	15	
Сечањ	382	0,3055	23.667,66	3.615,23	15	
Сечањ	383	0,7438	7.795,36	2.899,09	15	
Сечањ	384	1,2158	7.108,74	4.321,40	15	
Сечањ	385	15,2274	2.207,31	16.805,83	15	2. зона
Сечањ	386	1,1760	60.448,42	35.543,67	15	
Сечањ	387	0,5877	2.081,67	611,70	15	2. зона
Сечањ	388	22,8122	4.341,06	49.514,56	15	2. зона
Сечањ	389	0,2095	34.001,72	3.561,68	15	3. зона
Сечањ	390	63,7436	3.897,62	124.224,32	15	3. зона
Сечањ	391	5,5338	11.878,59	32.866,88	1	
Сечањ	392	0,8037	39.614,61	15.919,13	15	
Сечањ	393	19,8504	2.081,67	20.660,95	15	2. зона
Сечањ	394	0,1747	38.199,66	3.336,74	15	3. зона
Сечањ	395	0,6594	11.833,65	3.901,55	15	3. зона
Сечањ	396	0,8889	3.469,45	1.541,99	15	3. зона
Сутјеска	397	0,1521	76.400,46	5.810,26	15	
Сутјеска	398	0,0556	76.400,54	2.123,93	15	
Сутјеска	399	1,2297	23.667,65	14.552,05	15	
Сутјеска	400	0,7839	13.272,79	5.202,27	15	
Сутјеска	401	0,9390	12.655,95	5.941,97	15	
Сутјеска	402	0,0314	76.400,64	1.199,49	15	
Сутјеска	403	1,4437	6.938,99	5.008,91	15	
Сутјеска	404	14,7625	2.081,67	15.365,30	15	2. зона
Сутјеска	405	0,0314	76.400,64	1.199,49	15	
Сутјеска	406	0,0471	2.081,74	49,02	15	2. зона
Шурјан	407	0,9158	2.081,67	953,19	15	2. зона

Шурјан	408	3,5496	3.494,01	6.201,17	15	2. зона
Шурјан	409	7,2394	2.081,67	7.535,01	15	2. зона
Шурјан	410	2,0512	1.850,10	1.897,46	15	2. зона
Шурјан	411	3,9949	2.081,67	4.158,02	15	2. зона
Шурјан	412	0,2513	1.850,10	232,46	15	2. зона
Шурјан	413	12,4079	2.081,67	12.914,55	15	2. зона
Шурјан	414	11,7198	2.081,67	12.198,35	15	2. зона
Шурјан	415	1,7859	2.081,67	1.858,82	15	2. зона
Шурјан	416	30,0175	2.081,67	31.243,20	15	2. зона
Шурјан	417	18,5078	2.081,67	19.263,53	15	2. зона
Шурјан	418	8,7589	2.081,67	9.116,55	15	2. зона
Шурјан	419	0,9230	2.804,08	1.294,08	15	2. зона
Шурјан	420	0,0115	2.081,74	11,97	15	2. зона
Шурјан	421	23,1629	2.081,67	24.108,71	15	2. зона
Шурјан	422	1,2530	2.081,67	1.304,16	15	2. зона
Шурјан	423	0,0498	2.081,73	51,83	15	2. зона
Шурјан	424	8,2160	8.793,35	36.123,09	15	2. зона
Шурјан	425	4,5055	2.081,67	4.689,47	15	2. зона
Шурјан	426	2,8787	7.976,84	11.481,47	15	2. зона
Шурјан	427	1,2137	6.311,51	3.830,14	15	2. зона
Шурјан	428	2,8779	15.387,44	22.141,75	15	
Шурјан	429	1,1988	13.158,77	7.887,37	15	
Шурјан	430	0,6404	2.371,80	759,45	15	2. зона
Шурјан	431	5,7208	8.465,43	24.214,51	15	
Шурјан	432	0,9234	7.795,36	3.599,12	15	
Шурјан	433	17,5573	6.938,99	60.914,96	15	
Шурјан	434	2,9268	24.851,23	36.367,29	15	
Шурјан	435	11,0333	5.396,34	29.769,72	15	
Шурјан	436	3,2959	16.258,99	26.794,00	15	
Шурјан	437	49,4749	17.414,56	430.791,72	15	
Шурјан	438	8,9774	6.938,99	31.147,04	15	
Шурјан	439	38,6345	10.380,62	200.525,00	15	
Шурјан	440	2,4528	60.448,42	74.133,94	15	
Шурјан	441	1,1393	6.167,08	3.513,08	15	
Шурјан	442	1,1325	6.938,99	3.929,20	15	
Шурјан	443	1,6877	15.958,39	13.466,48	15	3. зона
Шурјан	444	0,4635	60.448,41	14.008,92	15	
Шурјан	445	1,7419	20.018,60	17.435,20	15	
Шурјан	446	12,6841	18.474,48	117.166,10	15	
Шурјан	447	11,2424	11.306,91	63.558,39	15	
Шурјан	448	9,6566	7.399,12	35.725,19	15	
Шурјан	449	0,6531	16.650,04	5.437,07	15	2. зона
Шурјан	450	0,0300	2.338,67	35,08	15	2. зона
Шурјан	451	0,0412	21.408,50	441,01	15	3. зона
Шурјан	452	2,8261	2.987,62	4.221,65	15	3. зона
Шурјан	453	1,6818	2.338,58	1.966,51	15	2. зона
Шурјан	454	0,2543	5.522,49	702,18	15	2. зона
Шурјан	455	6,4160	17.617,28	56.516,23	15	

Шурјан	456	0,7264	2.081,66	756,06	15	2. зона
Шурјан	457	0,5601	2.081,66	582,97	15	2. зона
Шурјан	458	0,5457	21.038,68	5.740,41	15	
Шурјан	459	8,3509	18.931,25	79.046,51	15	
Шурјан	460	0,9389	2.081,67	977,24	15	2. зона
Шурјан	461	0,0130	2.081,54	13,53	15	2. зона
Шурјан	462	14,7300	52.892,37	389.552,31	15	
Шурјан	463	8,9774	2.081,67	9.343,97	15	2. зона
Шурјан	464	2,2355	2.081,66	2.326,78	15	2. зона
Шурјан	465	0,3980	42.817,64	8.520,71	15	
Шурјан	466	0,9664	2.081,66	1.005,86	15	2. зона
Шурјан	467	0,1586	2.081,65	165,08	15	2. зона
Шурјан	468	33,6124	2.081,67	34.984,89	15	2. зона
Шурјан	469	2,0244	2.081,66	2.107,06	15	2. зона
Шурјан	470	0,2828	7.795,37	1.102,26	15	
Шурјан	471	0,1987	2.081,68	206,81	15	2. зона
Шурјан	473	1,5227	6.938,99	5.283,00	15	
Шурјан	474	6,0026	15.010,45	45.050,87	15	2. зона
Шурјан	475	3,0676	26.445,78	40.562,54	15	3. зона
Шурјан	476	1,2909	30.223,75	19.507,92	15	3. зона
Шурјан	477	7,0244	2.081,67	7.311,23	15	2. зона
Шурјан	478	2,4301	68.004,47	82.628,83	15	
Шурјан	479	0,3777	52.892,37	9.988,72	15	
Шурјан	480	8,5995	2.081,67	8.950,64	15	2. зона
Шурјан	481	10,7642	4.324,00	23.272,23	15	2. зона
Шурјан	482	1,9980	2.081,67	2.079,58	15	2. зона
Шурјан	483	30,6715	2.081,67	31.923,91	15	2. зона
Шурјан	484	1,0813	68.004,47	36.766,62	15	
Шурјан	485	1,7128	2.338,57	2.002,76	15	2. зона
Шурјан	486	0,7286	2.338,58	851,94	15	2. зона
Шурјан	487	0,0530	7.976,79	211,39	15	2. зона
Шурјан	488	0,0180	21.408,33	192,68	15	3. зона
Шурјан	489	1,2459	5.522,48	3.440,23	15	2. зона
Шурјан	490	4,3647	21.408,49	46.720,81	15	3. зона
Шурјан	491	0,7728	30.223,74	11.678,46	15	3. зона
Шурјан	492	0,8511	30.223,75	12.861,72	15	3. зона
Шурјан	493	1,1836	65.553,03	38.794,28	15	
Банатска Дубица	494	0,4990	26.589,90	6.634,18	15	
Банатска Дубица	495	2,1489	9.083,66	9.759,94	15	
Банатска Дубица	496	0,9481	53.387,59	25.308,38	15	
Банатска Дубица	497	4,4412	8.566,10	19.021,88	15	
Банатска Дубица	498	0,7172	19.259,08	6.906,31	15	
Банатска Дубица	499	0,8992	24.319,88	10.934,22	15	

Банатска Дубица	500	0,0235	59.033,62	693,65	15	
Банатска Дубица	501	0,2286	70.483,60	8.056,28	15	
Банатска Дубица	502	0,2517	76.400,48	9.615,00	15	
Банатска Дубица	503	0,2621	23.667,65	3.101,65	15	
Банатска Дубица	504	7,9732	8.566,10	34.149,61	15	
Банатска Дубица	505	10,3509	23.849,10	123.429,80	15	
Банатска Дубица	506	11,3272	25.221,72	142.845,74	15	
Банатска Дубица	507	1,1111	26.589,89	14.772,01	15	
Банатска Дубица	508	5,2997	26.589,89	70.459,22	15	
Банатска Дубица	509	3,7376	68.004,47	127.086,75	15	
Банатска Дубица	510	5,6460	59.089,91	166.810,82	15	
Банатска Дубица	511	12,5763	26.589,89	167.201,22	15	
Банатска Дубица	512	0,5241	58.630,78	15.364,20	15	
Банатска Дубица	513	0,7679	44.113,47	16.937,36	15	
Банатска Дубица	514	0,2833	26.589,90	3.766,46	15	
Банатска Дубица	515	9,3831	21.592,04	101.300,12	15	
Банатска Дубица	516	0,1188	52.892,34	3.141,81	15	
Банатска Дубица	517	9,9440	20.401,03	101.433,92	15	2. зона
Банатска Дубица	518	0,4344	72.583,24	15.765,08	15	
Банатска Дубица	519	0,1438	64.226,43	4.617,88	15	
Банатска Дубица	520	0,1279	35.261,61	2.254,98	15	
Банатска Дубица	521	3,2931	2.569,79	4.231,29	15	2. зона
Банатска Дубица	522	0,0935	31.298,82	1.463,22	15	3. зона
Банатска Дубица	523	0,7397	7.795,36	2.883,11	15	
Јарковац	524	14,5783	7.801,88	56.869,10	15	
Јарковац	525	1,8208	23.665,51	21.545,08	15	
Јарковац	526	0,3162	83.956,51	13.273,53	15	
Јарковац	527	0,7966	33.649,41	13.402,56	15	
Јарковац	528	3,5979	26.589,89	47.833,88	1	
Јарковац	529	1,3207	26.589,89	17.558,63	15	

Јарковац	530	0,6622	39.531,64	13.088,92	15	
Јарковац	531	0,2643	54.466,55	7.197,76	15	
Јарковац	532	0,3622	8.396,00	1.520,52	15	
Јарковац	533	1,7415	52.892,37	46.056,03	15	
Јарковац	534	0,5034	20.401,03	5.134,94	15	2. зона
Јарковац	536	0,9459	76.400,48	36.133,61	15	
Јарковац	537	3,0295	60.772,41	92.055,01	15	
Јарковац	538	1,3718	68.004,47	46.644,27	15	
Јарковац	539	0,3597	34.001,72	6.115,21	15	3. зона
Јарковац	540	1,9618	6.938,99	6.806,46	15	
Укупно		3.491,6628				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕЧАЊ, у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Дејана Милошевић, тел. 0233150716.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Дубица	05.01.2023	10:00
Бока	05.01.2023	10:00
Јарковац	05.01.2023	10:00
Јаша Томић	05.01.2023	10:00
Конак	05.01.2023	10:00
Крајишник	05.01.2023	10:00
Неузина	05.01.2023	10:00
Сечањ	05.01.2023	10:00
Шурјан	05.01.2023	10:00
Сутјеска	05.01.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЕЧАЊ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕЧАЊ број: 840-2176740-45, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а



та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 09.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Дубица	17.01.2023	10:00
Бока	17.01.2023	10:00
Јарковац	17.01.2023	10:00
Јаша Томић	17.01.2023	10:00
Конак	17.01.2023	10:00
Крајишник	17.01.2023	10:00
Неузина	17.01.2023	10:00
Сечањ	17.01.2023	10:00
Шурјан	17.01.2023	10:00
Сутјеска	17.01.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЕЧАЊ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СЕЧАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СЕЧАЊ**  
**Председник општине**

Број: 011-276/2022-VI  
Дана: 29.12.2022. године

**Председник општине**

---

Небојша Мељанац