

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Привремени орган СЕЧАЊ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 011-240/2022-VI-11
Датум: 29.12.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ у првом кругу** за укупно **530** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	715,67	83.956,53
ЊИВА	2	651,26	76.400,48
ЊИВА	3	579,69	68.004,47
ЊИВА	4	515,28	60.448,42
ЊИВА	5	450,87	52.892,37
ЊИВА	6	364,99	42.817,63
ЊИВА	7	300,58	35.261,58
ВРТ	2	651,26	76.400,48
ВОЋЊАК	1	715,67	83.956,53
ВОЋЊАК	2	651,26	76.400,48
ВОЋЊАК	3	579,69	68.004,47
ВИНОГРАД	2	651,26	76.400,48
ЛИВАДА	1	249,08	29.220,02
ЛИВАДА	2	226,66	26.589,89
ЛИВАДА	3	201,75	23.667,65
ЛИВАДА	4	179,34	21.038,69
ЛИВАДА	5	156,92	18.408,56
ПАШЊАК	1	73,02	8.566,10
ПАШЊАК	2	66,45	7.795,36
ПАШЊАК	3	59,15	6.938,99
ПАШЊАК	4	52,57	6.167,08
ПАШЊАК	5	46,00	5.396,34
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	66,45	7.795,36

ТРСТИК-МОЧВАРА	3	59,15	6.938,99
РИБЊАК		143,13	16.790,83
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		71,57	8.396,00

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** у првом кругу, односно за укупно **530** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕЧАЊ, образована Решењем Привремени орган број 02-50/2022-ВИ од 09.02.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СЕЧАЊ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕЧАЊ за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марко Угрчић

(Handwritten signature)