

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Привремени орган СЕЧАЊ  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 011-55/2023-VI  
Датум: 06.03.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ у другом кругу** за укупно **482** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	429,40	50.373,92
ЊИВА	2	390,75	45.840,28
ЊИВА	3	347,81	40.802,68
ЊИВА	4	309,16	36.269,05
ЊИВА	5	270,52	31.735,42
ЊИВА	6	218,99	25.690,58
ЊИВА	7	180,34	21.156,94
ВРТ	2	390,75	45.840,28
ВОЋЊАК	1	429,40	50.373,92
ВОЋЊАК	2	390,75	45.840,28
ВОЋЊАК	3	347,81	40.802,68
ВИНОГРАД	2	390,75	45.840,28
ЛИВАДА	1	149,44	17.532,01
ЛИВАДА	2	135,99	15.953,93
ЛИВАДА	3	121,05	14.200,59
ЛИВАДА	4	107,60	12.623,21
ЛИВАДА	5	94,15	11.045,14
ПАШЊАК	1	43,81	5.139,66
ПАШЊАК	2	39,87	4.677,22
ПАШЊАК	3	35,49	4.163,39
ПАШЊАК	4	31,54	3.700,24
ПАШЊАК	5	27,60	3.237,80
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	39,87	4.677,22

ТРСТИК-МОЧВАРА	3	35,49	4.163,39
РИБЊАК		85,87	10.074,50
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		42,94	5.037,60

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** у другом кругу, односно за укупно **482** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2022. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕЧАЊ, образована Решењем Привремени орган број 02-50/2022-ВИ од 09.02.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СЕЧАЊ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕЧАЊ за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Марко Угрчић