

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕЧАЊ» број 8/2006), Председник општине СЕЧАЊ је дана 25.08.2023 године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЕЧАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бока	1	10,2691	2.298,45	11.801,51	15	2. зона
Бока	2	1,5975	2.045,61	1.633,93	15	2. зона
Бока	3	0,4252	4.436,74	943,25	15	3. зона
Бока	4	2,7097	6.384,78	8.650,42	15	2. зона
Бока	5	35,1204	6.450,50	113.272,06	15	2. зона
Бока	6	7,0823	2.045,61	7.243,80	15	2. зона
Бока	7	0,0041	2.297,56	4,71	15	2. зона
Бока	8	8,9685	2.045,61	9.173,01	15	2. зона
Бока	9	6,6007	2.409,10	7.950,88	15	2. зона
Бока	10	19,6050	2.965,05	29.064,85	15	2. зона
Бока	11	0,3262	113.791,26	18.559,36	15	
Бока	12	1,1099	88.568,63	49.151,16	15	
Бока	13	0,3335	44.285,73	7.384,64	15	3. зона
Бока	14	0,5526	77.497,56	21.412,57	15	
Бока	15	1,1301	88.568,63	50.045,70	15	
Бока	16	0,2257	31.369,25	3.540,02	15	3. зона
Бока	17	6,4642	7.661,25	24.761,93	15	
Бока	18	12,1897	7.759,76	47.294,57	15	

Бока	19	0,5376	7.661,25	2.059,34	15	
Бока	20	0,0571	77.497,55	2.212,56	15	
Бока	21	1,9935	6.818,47	6.796,31	15	
Бока	22	1,4465	9.652,92	6.981,47	15	3. зона
Бока	23	1,2100	17.749,63	10.738,52	15	3. зона
Бока	24	3,2402	18.507,35	29.983,75	15	
Бока	25	3,0791	41.591,65	64.032,43	15	
Бока	26	13,7269	27.664,88	189.876,50	15	2. зона
Бока	27	0,2212	77.497,56	8.571,23	15	
Бока	28	7,4395	7.735,48	28.774,04	15	
Бока	29	3,4417	67.698,74	116.499,37	15	
Бока	30	13,8662	55.204,30	382.736,91	15	2. зона
Бока	31	0,3348	77.497,55	12.973,09	15	
Бока	32	2,9561	7.661,25	11.323,71	15	
Бока	33	0,2867	88.568,64	12.696,31	15	
Бока	34	0,4816	52.210,98	12.572,41	15	
Бока	35	36,4224	22.251,22	405.221,50	15	
Бока	36	3,0344	96.582,61	146.535,14	15	
Бока	37	0,3444	99.639,72	17.157,96	15	
Бока	38	0,1407	99.639,73	7.009,65	15	
Бока	39	0,1355	99.639,70	6.750,59	15	
Бока	40	1,0069	99.639,71	50.163,61	15	
Бока	41	2,2255	92.703,20	103.155,49	15	
Бока	43	0,0307	111.941,69	1.718,30	15	
Бока	44	0,2150	108.279,63	11.640,06	15	
Бока	45	1,2439	77.497,55	48.199,60	15	
Бока	46	0,2560	88.568,63	11.336,78	15	
Бока	47	0,1317	7.661,28	504,49	15	
Бока	48	0,3420	6.818,48	1.165,96	15	
Бока	49	29,1409	7.637,88	111.287,38	15	2. зона
Бока	50	1,4211	53.887,67	38.289,88	15	3. зона
Бока	51	0,2091	7.823,05	817,90	15	
Бока	52	20,3981	80.660,02	822.655,56	15	
Бока	53	0,1356	44.285,69	3.002,57	15	3. зона
Бока	54	36,9673	2.045,61	37.810,27	15	2. зона
Бока	55	0,1175	88.568,60	5.203,41	15	
Бока	56	29,9190	38.750,00	579.680,65	15	3. зона
Бока	57	19,2684	88.568,63	853.287,90	15	
Бока	58	5,2252	8.867,43	23.167,06	15	2. зона
Бока	59	3,7751	2.298,45	4.338,44	15	2. зона
Бока	60	1,9466	2.298,45	2.237,08	15	2. зона
Бока	61	1,2525	77.497,55	48.532,84	15	
Бока	62	0,0957	99.639,71	4.767,76	15	
Бока	63	0,1515	99.639,74	7.547,71	15	
Бока	64	0,1537	99.639,69	7.657,31	15	
Бока	65	0,2763	99.639,70	13.765,23	15	
Бока	66	0,0719	99.639,78	3.582,05	15	
Бока	67	0,0962	123.012,68	5.916,91	15	

Бока	68	0,0249	77.497,59	964,84	15	
Бока	69	2,0458	2.298,45	2.351,08	15	2. зона
Бока	70	0,3700	2.045,59	378,44	15	2. зона
Бока	71	11,7955	2.298,45	13.555,68	15	2. зона
Бока	72	10,5129	2.298,45	12.081,69	15	2. зона
Бока	73	1,7124	6.818,47	5.837,97	15	
Бока	74	1,5033	6.818,47	5.125,10	15	
Бока	75	0,7347	33.764,45	12.403,37	15	
Бока	76	23,0213	4.849,65	55.822,67	15	2. зона
Бока	77	0,8839	6.818,47	3.013,42	15	
Бока	78	0,5963	99.639,71	29.707,58	15	
Бока	79	0,1320	43.386,36	2.863,50	15	
Бока	80	0,1674	111.941,58	9.369,51	15	
Бока	81	0,0302	77.497,68	1.170,21	15	
Бока	82	0,0245	88.568,57	1.084,97	15	
Бока	83	0,3159	18.814,37	2.971,73	15	
Бока	84	0,0869	3.830,72	166,45	15	3. зона
Бока	85	0,7480	38.750,00	14.492,50	15	3. зона
Бока	86	0,0227	3.007,05	34,13	15	3. зона
Бока	87	0,7652	44.285,72	16.943,71	15	3. зона
Бока	88	2,0853	2.298,45	2.396,48	15	2. зона
Бока	89	0,4300	2.298,44	494,17	15	2. зона
Бока	90	0,1441	2.045,59	147,39	15	2. зона
Бока	91	6,1154	2.298,45	7.027,97	15	2. зона
Бока	92	4,0104	2.298,45	4.608,85	15	2. зона
Бока	93	9,5492	2.045,61	9.766,95	15	2. зона
Бока	94	0,3187	2.045,59	325,97	15	2. зона
Бока	95	7,9434	55.662,81	221.075,97	15	
Бока	96	27,1124	11.206,11	151.912,26	15	2. зона
Бока	97	0,4343	77.497,56	16.828,59	15	
Бока	98	17,0856	7.889,88	67.401,67	15	2. зона
Бока	99	1,7220	7.520,64	6.475,27	15	
Бока	100	0,8123	2.226,76	904,40	15	2. зона
Бока	101	4,5080	48.776,06	109.941,25	15	
Бока	102	1,5071	6.450,50	4.860,77	15	2. зона
Бока	103	6,4962	5.644,50	18.333,88	15	2. зона
Бока	104	36,7184	2.045,61	37.555,69	15	2. зона
Бока	105	30,6005	2.045,61	31.298,29	15	2. зона
Бока	106	0,4885	38.750,01	9.464,69	15	3. зона
Бока	107	4,2281	23.250,00	49.151,66	15	2. зона
Бока	108	0,3133	10.750,85	1.684,12	15	3. зона
Јаша Томић	109	0,2237	8.152,88	911,90	15	2. зона
Јаша Томић	110	3,0949	76.303,16	118.075,33	15	
Јаша Томић	111	1,0629	84.182,49	44.738,78	15	
Јаша Томић	112	3,3353	7.661,25	12.776,28	15	
Јаша Томић	113	0,7617	6.061,24	2.308,43	15	
Јаша Томић	114	7,6361	27.175,42	103.757,11	15	
Јаша Томић	115	3,8067	27.175,42	51.724,34	15	

Јаша Томић	116	3,2960	8.959,24	14.764,83	15	2. зона
Јаша Томић	117	4,5779	24.188,75	55.366,84	15	
Јаша Томић	118	3,5182	7.315,80	12.869,23	15	3. зона
Јаша Томић	119	7,0542	42.795,79	150.945,01	15	
Јаша Томић	120	10,3579	54.432,26	281.901,97	15	
Јаша Томић	121	1,1538	77.497,55	44.708,34	15	
Јаша Томић	122	3,5065	67.415,17	118.195,64	15	
Јаша Томић	123	0,3468	20.391,84	3.535,94	15	
Јаша Томић	124	1,7581	29.249,65	25.711,91	15	
Јаша Томић	125	1,4495	79.809,96	57.842,27	15	
Јаша Томић	126	0,1523	88.568,61	6.744,50	15	
Јаша Томић	127	6,9314	16.188,51	56.104,51	15	
Јаша Томић	128	1,9317	7.661,25	7.399,62	15	
Јаша Томић	129	0,2210	7.661,27	846,57	15	
Јаша Томић	130	2,4417	24.188,75	29.530,84	15	
Јаша Томић	131	0,6250	113.131,92	35.353,73	15	
Јаша Томић	132	0,2462	123.012,63	15.142,86	15	
Јаша Томић	133	2,6904	6.061,25	8.153,59	15	
Јаша Томић	134	0,1780	6.818,48	606,84	15	
Јаша Томић	135	1,1093	7.661,25	4.249,31	15	
Јаша Томић	136	0,2035	7.661,23	779,53	15	
Јаша Томић	137	21,2195	10.107,68	107.239,95	15	
Јаша Томић	138	0,4037	7.661,26	1.546,42	15	
Јаша Томић	139	0,1408	7.661,22	539,35	15	
Јаша Томић	140	0,4472	24.188,75	5.408,60	15	
Јаша Томић	141	0,0696	99.639,66	3.467,46	15	
Јаша Томић	142	21,9632	14.803,71	162.568,44	15	
Јаша Томић	143	5,4499	7.661,25	20.876,52	15	
Јаша Томић	144	1,4045	61.484,34	43.177,38	15	
Јаша Томић	145	0,3232	55.986,17	9.047,36	15	
Јаша Томић	146	0,1054	123.012,62	6.482,77	15	
Јаша Томић	147	0,0122	123.012,30	750,38	15	
Јаша Томић	148	2,1022	62.714,00	65.918,69	15	
Јаша Томић	149	7,7421	38.279,39	148.181,42	15	
Јаша Томић	150	4,3391	7.654,45	16.606,72	15	
Јаша Томић	151	1,0425	36.724,11	19.142,44	15	
Јаша Томић	152	1,5451	24.188,75	18.687,02	15	
Јаша Томић	153	1,9454	68.758,14	66.881,04	15	
Јаша Томић	154	1,1609	62.736,50	36.415,40	15	
Јаша Томић	155	0,6783	7.661,26	2.598,31	15	
Јаша Томић	156	3,5579	24.188,75	43.030,58	15	
Јаша Томић	157	1,3959	6.818,47	4.758,95	15	
Јаша Томић	158	0,6155	99.639,71	30.664,12	15	
Јаша Томић	159	0,8892	82.776,62	36.802,48	15	
Јаша Томић	160	1,4354	12.301,85	8.829,04	15	
Јаша Томић	161	0,8982	12.301,85	5.524,76	15	
Јаша Томић	162	0,8135	23.250,01	9.456,94	15	2. зона
Јаша Томић	163	2,2826	44.285,72	50.543,29	15	3. зона

Јаша Томић	164	6,0823	27.175,42	82.644,53	15	
Јаша Томић	165	0,5203	39.354,47	10.238,07	15	
Јаша Томић	166	1,7373	42.854,97	37.225,97	15	
Јаша Томић	167	2,9748	46.698,23	69.458,94	15	
Јаша Томић	168	0,8956	45.007,80	20.154,50	15	
Јаша Томић	169	9,7929	22.793,70	111.608,19	15	
Јаша Томић	170	0,8563	7.661,25	3.280,16	15	
Јаша Томић	171	1,9681	10.827,15	10.654,46	15	
Јаша Томић	172	0,4675	19.332,51	4.518,97	15	
Јаша Томић	173	7,5049	2.298,45	8.624,82	15	2. зона
Јаша Томић	174	6,2016	2.298,45	7.127,03	15	2. зона
Јаша Томић	175	2,1765	6.818,47	7.420,20	15	
Конак	176	38,9779	9.055,74	176.486,90	15	
Конак	177	19,8997	7.631,85	75.935,80	15	
Конак	178	12,3761	7.661,25	47.408,20	15	
Конак	179	41,9216	7.617,73	159.673,66	15	
Конак	180	8,7192	81.532,85	355.450,60	15	
Конак	181	3,8640	11.188,35	21.615,90	15	
Конак	182	9,2369	9.156,10	42.286,99	15	
Конак	183	5,3025	7.292,91	19.335,34	15	
Конак	184	8,1341	12.896,14	52.449,23	15	
Конак	185	2,0672	7.661,25	7.918,67	15	
Конак	186	5,0895	88.568,63	225.385,02	15	
Конак	187	0,2327	77.497,55	9.016,84	15	
Конак	188	3,0123	7.661,25	11.538,99	15	
Конак	189	1,0565	77.497,55	40.938,08	15	
Конак	190	10,5157	7.661,25	40.281,70	15	
Конак	191	0,5537	99.639,71	27.585,25	15	
Конак	192	0,1007	62.736,54	3.158,78	15	
Конак	193	0,8508	7.661,25	3.259,10	15	
Конак	194	0,2058	12.301,85	1.265,86	15	
Конак	195	3,1558	6.061,25	9.564,05	15	
Конак	196	1,1690	12.301,85	7.190,43	15	
Конак	197	5,6681	7.003,85	19.849,27	15	
Конак	198	43,3426	7.345,71	159.191,14	15	
Конак	199	0,1173	99.639,73	5.843,87	15	
Конак	200	1,2235	6.818,47	4.171,20	15	
Конак	201	0,3706	6.818,46	1.263,46	15	
Конак	202	53,5228	7.661,25	205.025,78	15	
Конак	203	29,2233	7.661,25	111.943,50	15	
Конак	204	0,2494	6.818,48	850,26	15	
Конак	205	0,0663	77.497,59	2.569,04	15	
Конак	206	17,1786	6.818,47	58.565,88	15	
Конак	207	32,1359	6.818,47	109.558,84	15	
Конак	208	0,8109	77.497,55	31.421,38	15	
Конак	209	4,5849	7.661,25	17.563,03	15	
Конак	210	0,4632	6.818,48	1.579,16	15	
Конак	211	0,5828	6.818,46	1.986,90	15	

Конак	212	0,6325	6.818,47	2.156,34	15	
Конак	213	3,6195	6.818,47	12.339,73	15	
Конак	214	0,9988	51.665,42	25.801,71	15	
Конак	215	1,3763	62.736,50	43.172,12	15	
Конак	216	0,8427	77.497,56	32.653,59	15	
Конак	217	5,9913	24.188,75	72.461,03	15	
Конак	218	3,8395	6.061,25	11.636,08	15	
Конак	219	0,6750	6.061,24	2.045,67	15	
Крајишник	220	0,1345	99.639,70	6.700,77	15	
Крајишник	221	0,0802	24.188,78	969,97	15	
Крајишник	223	0,7789	99.639,71	38.804,69	15	
Крајишник	224	5,2836	99.639,71	263.228,19	15	
Неузина	225	0,0905	8.152,93	368,92	15	2. зона
Неузина	226	0,4668	6.450,49	1.505,55	15	2. зона
Неузина	227	53,4522	2.567,98	68.632,18	15	2. зона
Неузина	228	41,6130	2.480,24	51.605,21	15	2. зона
Неузина	229	19,4760	7.794,87	75.906,48	15	2. зона
Неузина	230	13,7848	10.313,66	71.085,85	15	2. зона
Неузина	231	18,7906	7.256,86	68.180,34	15	2. зона
Неузина	232	2,7599	6.532,36	9.014,34	15	2. зона
Неузина	233	5,2553	7.227,84	18.992,24	15	2. зона
Неузина	234	0,5578	8.959,25	2.498,73	15	2. зона
Неузина	235	0,8395	8.959,24	3.760,64	15	2. зона
Неузина	236	0,8370	6.450,50	2.699,53	15	2. зона
Неузина	237	14,8862	2.298,45	17.107,59	15	2. зона
Неузина	238	15,9129	4.425,92	35.214,58	15	2. зона
Неузина	239	2,8773	10.681,01	15.366,24	15	3. зона
Неузина	240	34,6477	3.947,00	68.377,15	15	3. зона
Неузина	241	1,5258	5.196,67	3.964,54	15	2. зона
Неузина	242	25,8946	7.932,61	102.705,92	15	2. зона
Неузина	243	3,2692	7.256,85	11.862,06	15	2. зона
Неузина	244	5,4480	8.962,79	24.414,63	15	2. зона
Неузина	245	68,6071	2.413,39	82.787,81	15	3. зона
Неузина	246	43,2966	2.374,14	51.396,20	15	3. зона
Неузина	247	5,8190	2.045,61	5.951,69	15	2. зона
Неузина	248	99,2522	2.087,78	103.608,22	15	2. зона
Неузина	249	5,6563	2.045,61	5.785,28	15	2. зона
Неузина	250	4,7157	23.055,73	54.361,95	15	3. зона
Неузина	251	5,2960	2.417,56	6.401,70	15	2. зона
Неузина	252	37,6047	3.918,93	73.685,13	15	2. зона
Неузина	253	2,0164	6.339,10	6.391,08	15	2. зона
Неузина	254	4,1646	5.668,91	11.804,37	15	2. зона
Неузина	255	12,0773	9.045,99	54.625,55	15	3. зона
Неузина	256	2,1400	2.045,61	2.188,80	15	2. зона
Неузина	257	0,5041	7.256,85	1.829,09	15	2. зона
Неузина	258	14,6105	7.256,86	53.013,15	15	2. зона
Неузина	259	1,1386	2.045,61	1.164,56	15	2. зона
Неузина	260	1,5626	1.818,43	1.420,74	15	2. зона

Неузина	261	13,8504	2.298,45	15.917,22	15	2. зона
Неузина	262	0,9399	21.500,98	10.104,39	15	
Неузина	263	41,4404	5.715,88	118.434,20	15	2. зона
Неузина	264	7,4068	28.565,46	105.789,32	15	3. зона
Неузина	265	31,2429	6.683,73	104.409,53	15	2. зона
Неузина	266	3,7255	2.298,45	4.281,44	15	2. зона
Неузина	267	6,4958	18.367,62	59.656,19	15	
Неузина	268	2,1675	6.450,50	6.990,73	15	2. зона
Неузина	269	1,7197	7.661,25	6.587,53	15	
Неузина	271	2,2502	8.449,69	9.506,75	15	
Неузина	272	0,0567	111.941,62	3.173,54	15	
Неузина	273	0,8828	77.497,55	34.207,42	15	
Неузина	274	2,1068	21.738,02	22.898,83	15	
Неузина	275	2,2721	14.482,51	16.452,85	15	
Неузина	276	1,2917	3.403,63	2.198,24	15	3. зона
Неузина	277	4,6151	8.795,14	20.295,24	15	2. зона
Неузина	278	2,1814	123.012,64	134.169,89	15	
Неузина	279	9,5002	11.283,33	53.596,93	15	3. зона
Неузина	280	16,1492	48.321,12	390.173,68	15	
Неузина	281	2,2895	51.587,64	59.054,96	15	3. зона
Неузина	282	0,0296	99.639,86	1.474,67	15	
Неузина	283	0,1464	88.568,65	6.483,22	15	
Неузина	284	0,5517	88.568,62	24.431,66	15	
Неузина	285	3,4519	27.910,05	48.171,35	15	3. зона
Неузина	286	0,1185	2.298,48	136,18	15	2. зона
Неузина	287	3,7030	88.568,63	163.984,82	15	
Неузина	288	2,7173	11.797,17	16.028,23	15	3. зона
Неузина	289	0,6836	2.298,45	785,61	15	2. зона
Неузина	290	16,6239	2.298,45	19.104,60	15	2. зона
Неузина	291	3,0615	2.298,45	3.518,35	15	2. зона
Неузина	292	4,6709	2.298,45	5.367,91	15	2. зона
Неузина	293	5,4696	20.465,99	55.970,39	15	3. зона
Неузина	294	1,0582	3.772,57	1.996,07	15	2. зона
Неузина	295	7,1477	3.748,53	13.396,69	15	3. зона
Неузина	296	1,4686	6.450,50	4.736,60	15	2. зона
Неузина	297	1,5320	2.298,45	1.760,61	15	2. зона
Неузина	298	1,7574	2.298,45	2.019,65	15	2. зона
Неузина	299	0,6926	7.256,86	2.513,05	15	2. зона
Неузина	300	1,1762	2.298,45	1.351,72	15	2. зона
Неузина	301	0,0390	2.298,46	44,82	15	2. зона
Неузина	302	0,0197	2.045,69	20,15	15	2. зона
Неузина	303	8,3757	2.298,45	9.625,56	15	2. зона
Неузина	304	0,5484	2.045,61	560,91	15	2. зона
Неузина	305	135,9373	2.298,45	156.222,53	15	2. зона
Неузина	306	24,4323	2.298,45	28.078,21	15	2. зона
Неузина	307	1,9710	6.450,50	6.356,97	15	2. зона
Неузина	308	1,0843	4.209,37	2.282,11	15	3. зона
Неузина	309	0,9404	2.045,61	961,84	15	2. зона

Неузина	310	17,7863	2.298,45	20.440,46	15	2. зона
Неузина	312	2,5331	2.045,61	2.590,86	15	2. зона
Неузина	313	35,0636	2.045,61	35.863,16	15	2. зона
Неузина	314	0,0844	88.568,60	3.737,60	15	
Неузина	315	3,1666	18.720,67	29.640,43	15	3. зона
Неузина	316	5,7990	0,00	0,00	5	3. зона*
Неузина	317	2,9600	49.821,43	73.735,72	15	3. зона
Неузина	318	2,4887	2.298,45	2.860,08	15	2. зона
Неузина	319	0,5713	38.750,01	11.068,94	15	3. зона
Неузина	320	4,9042	38.750,00	95.018,88	15	3. зона
Неузина	321	4,6711	38.750,00	90.502,57	15	3. зона
Неузина	322	1,4346	38.750,00	27.795,38	15	3. зона
Неузина	323	13,0031	2.298,45	14.943,49	15	2. зона
Неузина	324	5,4524	2.298,45	6.266,03	15	2. зона
Неузина	325	1,2631	7.256,85	4.583,07	15	2. зона
Неузина	326	0,8057	38.750,01	15.610,44	15	3. зона
Неузина	327	2,3367	31.369,24	36.650,26	15	3. зона
Неузина	328	0,3033	2.298,45	348,56	15	2. зона
Неузина	329	0,9112	2.298,45	1.047,17	15	2. зона
Неузина	330	1,1357	2.298,45	1.305,17	15	2. зона
Неузина	331	0,2183	38.750,02	4.229,56	15	3. зона
Неузина	332	1,6221	38.750,00	31.428,19	15	3. зона
Неузина	333	5,4393	2.617,60	7.118,96	15	2. зона
Неузина	334	0,8669	49.821,43	21.595,10	15	3. зона
Неузина	335	1,5129	2.045,61	1.547,40	15	2. зона
Неузина	336	0,3242	7.256,85	1.176,34	15	2. зона
Неузина	337	2,8753	7.256,86	10.432,82	15	2. зона
Неузина	338	1,0367	36.361,78	18.848,13	15	3. зона
Неузина	339	1,5820	26.734,00	21.146,59	15	3. зона
Неузина	340	3,3259	6.731,08	11.193,44	15	3. зона
Неузина	341	3,1418	11.538,07	18.125,16	15	3. зона
Неузина	342	1,1650	6.631,56	3.862,89	15	2. зона
Неузина	343	0,9884	7.256,86	3.586,34	15	2. зона
Неузина	344	1,9689	6.235,73	6.138,76	15	2. зона
Неузина	345	28,1451	2.298,45	32.345,05	15	2. зона
Неузина	346	1,2767	2.045,61	1.305,81	15	2. зона
Неузина	347	0,9230	27.296,83	12.597,48	15	3. зона
Неузина	348	0,2076	23.369,27	2.425,73	15	
Неузина	349	0,7687	31.978,64	12.290,99	15	
Неузина	350	1,8621	117.040,48	108.970,53	30	***
Неузина	351	2,7895	117.040,48	163.242,20	30	***
Неузина	352	2,5216	6.818,47	8.596,73	15	
Неузина	353	0,1292	2.298,45	148,48	15	2. зона
Неузина	354	0,0010	24.600,00	12,30	15	
Неузина	359	0,2767	6.450,49	892,43	15	2. зона
Сечањ	360	0,8393	3.084,57	1.294,44	15	2. зона
Сечањ	361	3,7969	8.517,37	16.169,80	15	
Сечањ	362	0,4467	96.746,61	21.608,35	15	



Сечањ	363	2,0405	39.338,85	40.135,46	15	
Сечањ	364	0,7629	31.333,91	11.952,32	15	
Сечањ	365	0,4257	6.818,46	1.451,31	15	
Сечањ	366	0,4300	37.403,58	8.041,77	15	
Сечањ	367	1,8871	28.138,02	26.549,63	15	
Сечањ	368	0,3717	7.661,26	1.423,84	15	
Сечањ	369	0,6779	24.188,74	8.198,78	15	
Сечањ	370	0,3055	24.188,74	3.694,83	15	
Сечањ	371	1,2158	6.985,53	4.246,50	15	
Сечањ	372	0,3939	6.818,48	1.342,90	15	
Сечањ	373	1,1760	88.568,63	52.078,35	15	
Сечањ	374	0,5877	2.045,60	601,10	15	2. зона
Сечањ	375	22,8122	6.489,27	74.017,29	15	3. зона
Сечањ	376	63,7436	0,00	0,00	5	3. зона*
Сечањ	377	2,4442	17.287,53	21.127,09	15	
Сечањ	378	0,8037	53.967,36	21.686,79	15	
Сечањ	379	0,1747	55.972,52	4.889,20	15	3. зона
Сечањ	380	0,6594	12.094,75	3.987,64	15	3. зона
Сечањ	381	0,8889	3.409,35	1.515,28	15	3. зона
Сечањ	382	7,4516	31.369,24	116.875,53	15	3. зона
Сечањ	383	0,2095	49.821,43	5.218,79	15	3. зона
Сечањ	384	3,0896	117.040,48	180.804,12	30	***
Сечањ	385	6,7002	3.409,34	11.421,64	15	3. зона
Сечањ	386	8,1333	3.409,34	13.864,61	15	3. зона
Сечањ	387	19,8504	0,00	0,00	5	3. зона*
Сечањ	388	2,1089	6.818,47	7.189,74	15	
Сутјеска	389	0,1521	111.941,55	8.513,16	15	
Сутјеска	390	0,0556	111.941,55	3.111,98	15	
Сутјеска	391	1,2297	24.188,75	14.872,45	15	
Сутјеска	392	0,1437	24.188,73	1.737,96	15	
Сутјеска	393	0,1794	24.188,74	2.169,73	15	
Сутјеска	394	1,4437	6.818,47	4.921,91	15	
Сутјеска	395	0,0471	2.045,65	48,17	15	2. зона
Сутјеска	396	14,7625	3.409,34	25.165,22	15	3. зона
Шурјан	397	0,0367	2.045,50	37,54	15	2. зона
Шурјан	398	2,4339	3.910,90	4.759,37	15	2. зона
Шурјан	399	7,2394	2.045,61	7.404,48	15	2. зона
Шурјан	400	2,0512	1.818,43	1.864,99	15	2. зона
Шурјан	401	3,9949	2.045,61	4.086,00	15	2. зона
Шурјан	402	0,2513	1.818,42	228,49	15	2. зона
Шурјан	403	12,4079	2.045,61	12.690,84	15	2. зона
Шурјан	404	7,4929	2.045,61	7.663,76	15	2. зона
Шурјан	405	1,7859	2.045,61	1.826,62	15	2. зона
Шурјан	406	30,0175	2.045,61	30.701,99	15	2. зона
Шурјан	407	18,5078	2.045,61	18.929,84	15	2. зона
Шурјан	408	8,7589	2.045,61	8.958,63	15	2. зона
Шурјан	409	0,9230	2.755,62	1.271,72	15	2. зона
Шурјан	410	0,0115	2.045,22	11,76	15	2. зона

Шурјан	411	23,1629	2.045,61	23.691,09	15	2. зона
Шурјан	412	1,2530	2.045,60	1.281,57	15	2. зона
Шурјан	413	0,0498	2.045,58	50,94	15	2. зона
Шурјан	414	8,2160	12.369,07	50.812,14	15	2. зона
Шурјан	415	4,5055	2.045,61	4.608,24	15	2. зона
Шурјан	416	1,2137	6.450,50	3.914,49	15	2. зона
Шурјан	417	2,8779	15.657,11	22.529,81	15	
Шурјан	418	1,1988	13.320,04	7.984,03	15	
Шурјан	419	0,6404	2.331,11	746,42	15	2. зона
Шурјан	420	5,7208	9.101,51	26.033,96	15	
Шурјан	421	0,9234	7.661,25	3.537,20	15	
Шурјан	422	17,5573	6.818,47	59.856,96	15	
Шурјан	423	2,9268	30.914,60	45.240,42	15	
Шурјан	424	11,0333	5.304,03	29.260,48	15	
Шурјан	425	3,2959	16.551,82	27.276,57	15	
Шурјан	426	49,4749	22.271,80	550.947,62	15	
Шурјан	427	8,9774	6.818,47	30.606,07	15	
Шурјан	428	38,6345	12.153,35	234.769,32	15	
Шурјан	429	2,4528	88.568,63	108.620,57	15	
Шурјан	430	1,1393	6.061,25	3.452,79	15	
Шурјан	431	1,1325	6.818,47	3.860,96	15	
Шурјан	432	1,6877	22.815,36	19.252,75	15	3. зона
Шурјан	433	0,4635	88.568,63	20.525,78	15	
Шурјан	434	1,7419	26.613,16	23.178,73	15	
Шурјан	435	12,6841	19.509,98	123.733,25	15	
Шурјан	436	11,2424	11.636,14	65.409,05	15	
Шурјан	437	9,6566	7.271,90	35.110,89	15	
Шурјан	438	0,2476	42.728,03	5.289,73	15	2. зона
Шурјан	439	0,0412	31.369,17	646,21	15	3. зона
Шурјан	440	1,6818	2.298,45	1.932,77	15	2. зона
Шурјан	441	0,2543	5.644,48	717,70	15	2. зона
Шурјан	442	6,4160	23.242,32	74.561,37	15	
Шурјан	443	0,7264	2.045,61	742,96	15	2. зона
Шурјан	444	0,5601	2.045,60	572,87	15	2. зона
Шурјан	445	0,5457	21.500,97	5.866,54	15	
Шурјан	446	8,3509	25.263,30	105.485,64	15	
Шурјан	447	0,9389	2.045,61	960,31	15	2. зона
Шурјан	448	0,0130	2.045,38	13,30	15	2. зона
Шурјан	449	8,9774	2.045,61	9.182,11	15	2. зона
Шурјан	450	2,2355	2.045,61	2.286,48	15	2. зона
Шурјан	451	0,3980	62.736,51	12.484,56	15	
Шурјан	452	0,9664	2.045,60	988,44	15	2. зона
Шурјан	453	0,1586	2.045,59	162,22	15	2. зона
Шурјан	454	33,6124	2.045,61	34.378,87	15	2. зона
Шурјан	455	2,0244	2.045,61	2.070,56	15	2. зона
Шурјан	456	0,2828	7.661,24	1.083,30	15	
Шурјан	457	0,1987	2.045,60	203,23	15	2. зона
Шурјан	458	1,5227	6.818,47	5.191,24	15	

Шурјан	459	3,0676	38.750,00	59.434,75	15	3. зона
Шурјан	460	1,2909	44.285,72	28.584,22	15	3. зона
Шурјан	461	7,0244	2.045,61	7.184,58	15	2. зона
Шурјан	462	0,3777	77.497,54	14.635,41	15	
Шурјан	463	8,5995	2.045,61	8.795,60	15	2. зона
Шурјан	464	10,7642	5.540,53	29.819,68	15	2. зона
Шурјан	465	1,9980	2.045,61	2.043,56	15	2. зона
Шурјан	466	30,6715	2.045,61	31.370,91	15	2. зона
Шурјан	467	1,0813	99.639,71	53.870,21	15	
Шурјан	468	1,7128	2.298,45	1.968,39	15	2. зона
Шурјан	469	0,0180	31.369,44	282,32	15	3. зона
Шурјан	470	1,2459	5.644,50	3.516,24	15	2. зона
Шурјан	471	4,3647	31.369,24	68.458,67	15	3. зона
Шурјан	472	0,7728	44.285,71	17.112,00	15	3. зона
Шурјан	473	1,1836	96.047,88	56.841,13	15	
Шурјан	474	2,8261	3.409,35	4.817,57	15	3. зона
Шурјан	475	6,0026	21.698,64	65.124,13	15	2. зона
Шурјан	476	0,8791	2.045,60	899,15	15	2. зона
Шурјан	477	0,1731	2.045,58	177,05	15	2. зона
Шурјан	478	0,0135	2.298,52	15,51	15	2. зона
Шурјан	479	14,7300	38.750,00	285.393,76	15	3. зона
Шурјан	480	0,5265	2.045,60	538,51	15	2. зона
Шурјан	481	3,1553	2.045,61	3.227,25	15	2. зона
Банатска Дубица	482	0,4990	27.175,41	6.780,27	15	
Банатска Дубица	483	2,1489	8.998,88	9.668,85	15	
Банатска Дубица	484	0,9481	77.216,39	36.604,43	15	
Банатска Дубица	485	4,4412	8.418,47	18.694,05	15	
Банатска Дубица	486	0,7172	19.555,35	7.012,55	15	
Банатска Дубица	487	0,8992	24.855,37	11.174,97	15	
Банатска Дубица	488	0,0235	86.495,74	1.016,33	15	
Банатска Дубица	489	0,2286	103.272,13	11.804,01	15	
Банатска Дубица	490	0,2517	111.941,56	14.087,85	15	
Банатска Дубица	491	0,2621	24.188,74	3.169,94	15	
Банатска Дубица	492	7,9732	8.418,47	33.561,07	15	
Банатска Дубица	493	0,5241	85.387,10	22.375,69	15	
Банатска Дубица	494	0,2833	27.175,43	3.849,40	15	
Банатска Дубица	495	0,1188	77.497,56	4.603,35	15	

Банатска Дубица	496	0,4344	106.348,53	23.098,90	15	
Банатска Дубица	497	0,1279	51.665,44	3.304,00	15	
Банатска Дубица	498	0,7397	7.661,25	2.833,51	15	
Банатска Дубица	499	5,3004	24.188,75	64.105,03	15	
Банатска Дубица	500	2,3443	27.175,42	31.853,67	15	
Банатска Дубица	502	3,6825	27.173,07	50.032,41	15	
Банатска Дубица	503	0,5100	29.892,86	7.622,68	15	2. зона
Јарковац	504	14,5783	7.667,66	55.890,72	15	
Јарковац	505	1,8208	24.858,25	22.630,95	15	
Јарковац	506	0,3162	123.012,65	19.448,30	15	
Јарковац	507	0,7966	39.189,10	15.609,02	15	
Јарковац	508	1,5992	27.175,42	21.729,47	15	
Јарковац	509	1,3207	27.175,42	17.945,29	15	
Јарковац	510	0,6622	51.711,58	17.121,70	15	
Јарковац	511	0,2643	78.601,85	10.387,23	15	
Јарковац	512	0,3622	12.301,85	2.227,87	15	
Јарковац	513	1,7415	77.497,55	67.480,99	15	
Јарковац	514	0,5034	29.892,85	7.524,03	15	2. зона
Јарковац	515	3,0295	89.043,34	134.878,40	15	
Јарковац	516	0,3597	49.821,43	8.960,38	15	3. зона
Јарковац	517	1,9618	6.818,47	6.688,24	15	
Јарковац	518	1,9987	117.040,48	116.964,40	30	***
Укупно		3.025,4731				

Јединице јавног надметања број 350, 351, 384, 518 из табеле тачке 1. Јавног огласа даје се на коришћење у непољопривредне сврхе за електрана на сунчеву енергију (350,351,384,518).

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕЧАЊ, у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Дубица	31.08.2023	10:00
Бока	31.08.2023	10:00
Јарковац	31.08.2023	10:00
Јаша Томић	31.08.2023	10:00
Конак	31.08.2023	10:00
Крајишник	31.08.2023	10:00
Неузина	31.08.2023	10:00
Сечањ	31.08.2023	10:00
Шурјан	31.08.2023	10:00
Сутјеска	31.08.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЕЧАЊ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела

- граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕЧАЊ број: 840-2176740-45, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање посела пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног



огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 04.09.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Дубица	11.09.2023	10:00
Бока	11.09.2023	10:00
Јарковац	11.09.2023	10:00
Јаша Томић	11.09.2023	10:00
Конак	11.09.2023	10:00
Крајишник	11.09.2023	10:00
Неузина	11.09.2023	10:00
Сечањ	11.09.2023	10:00
Шурјан	11.09.2023	10:00
Сутјеска	11.09.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног

земљишта.

## VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЕЧАЊ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЕЧАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СЕЧАЊ**  
**Председник општине**

Број: 011-237/2023-VI  
Дана: 25.08.2023. године



**Председник општине**

*Небојша Мељанац*

Небојша Мељанац

