

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Привремени орган СЕЧАЊ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 011-147/2023-VI-12
Датум: 22.08.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ у првом кругу** за укупно **505** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	1.049,45	123.012,64
ЊИВА	2	955,00	111.941,56
ЊИВА	3	850,05	99.639,71
ЊИВА	4	755,60	88.568,63
ЊИВА	5	661,15	77.497,55
ЊИВА	6	535,22	62.736,50
ЊИВА	7	440,77	51.665,42
ВРТ	2	955,00	111.941,56
ВОЋЊАК	1	1.049,45	123.012,64
ВОЋЊАК	2	955,00	111.941,56
ВОЋЊАК	3	850,05	99.639,71
ВИНОГРАД	2	955,00	111.941,56
ЛИВАДА	1	254,77	29.863,19
ЛИВАДА	2	231,84	27.175,42
ЛИВАДА	3	206,36	24.188,75
ЛИВАДА	4	183,43	21.500,98
ЛИВАДА	5	160,51	18.814,38
ПАШЊАК	1	71,82	8.418,47
ПАШЊАК	2	65,36	7.661,25
ПАШЊАК	3	58,17	6.818,47
ПАШЊАК	4	51,71	6.061,25
ПАШЊАК	5	45,25	5.304,03
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	65,36	7.661,25

ТРСТИК-МОЧВАРА	3	58,17	6.818,47
РИБЊАК		209,89	24.602,52
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		104,95	12.301,85

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** у првом кругу, односно за укупно **505** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕЧАЊ, образована Решењем Привремени орган број 02-50/2022-ВИ од 09.02.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СЕЧАЊ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕЧАЊ за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

