

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕЧАЊ» број 8/2006), Председник општине СЕЧАЊ је дана 03.11.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини СЕЧАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бока	1	10,2691	1.378,27	7.076,80	15	2. зона
Бока	2	1,5975	1.226,77	979,88	15	2. зона
Бока	3	0,4252	2.660,84	565,70	15	3. зона
Бока	4	2,7097	3.828,98	5.187,70	15	2. зона
Бока	5	35,1204	3.868,37	67.929,31	15	2. зона
Бока	6	7,0823	1.226,77	4.344,18	15	2. зона
Бока	7	0,0041	1.378,05	2,83	15	2. зона
Бока	8	8,9685	1.226,77	5.501,14	15	2. зона
Бока	9	6,6007	1.444,80	4.768,33	15	2. зона
Бока	10	19,6050	1.778,24	17.431,17	15	2. зона
Бока	11	0,3262	68.249,66	11.131,52	15	
Бока	12	1,1099	53.121,64	29.479,85	15	
Бока	13	0,3335	26.560,09	4.428,90	15	3. зона
Бока	14	0,5526	46.481,43	12.842,82	15	
Бока	15	1,1301	53.121,64	30.016,38	15	
Бока	16	0,2257	18.813,38	2.123,09	15	3. зона
Бока	17	6,4642	4.595,06	14.851,69	15	
Бока	18	12,1897	4.654,14	28.366,30	15	

Бока	19	0,5376	4.595,05	1.235,15	15	
Бока	20	0,0571	46.481,44	1.327,04	15	
Бока	21	1,9935	4.089,57	4.076,28	15	
Бока	22	1,4465	5.789,22	4.187,06	15	3. зона
Бока	23	1,2100	10.645,19	6.440,34	15	3. зона
Бока	24	3,2402	11.100,32	17.983,64	15	
Бока	25	3,0791	24.945,82	38.405,33	15	
Бока	26	13,7269	16.592,78	113.883,71	15	2. зона
Бока	27	0,2212	46.481,42	5.140,85	15	
Бока	28	7,4395	4.639,58	17.258,07	15	
Бока	29	3,4417	40.604,31	69.873,92	15	
Бока	30	13,8662	33.110,38	229.557,60	15	2. зона
Бока	31	0,3348	46.481,42	7.780,99	15	
Бока	32	2,9561	4.595,06	6.791,73	15	
Бока	33	0,2867	53.121,63	7.614,99	15	
Бока	34	0,4816	31.315,07	7.540,67	15	
Бока	35	36,4224	13.345,82	243.043,46	15	
Бока	36	3,0344	57.928,26	87.888,75	15	
Бока	37	0,3444	59.761,85	10.290,99	15	
Бока	38	0,1407	59.761,83	4.204,25	15	
Бока	39	0,1355	59.761,85	4.048,86	15	
Бока	40	1,0069	59.761,84	30.087,10	15	
Бока	41	2,2255	55.601,47	61.870,53	15	
Бока	43	0,0307	67.140,39	1.030,60	15	
Бока	44	0,2150	64.943,86	6.981,47	15	
Бока	45	1,2439	46.481,43	28.909,13	15	
Бока	46	0,2560	53.121,64	6.799,57	15	
Бока	47	0,1317	4.595,06	302,58	15	
Бока	48	0,3420	4.089,56	699,32	15	
Бока	49	29,1409	4.580,55	66.740,65	15	2. зона
Бока	50	1,4211	32.319,66	22.964,73	15	3. зона
Бока	51	0,2091	4.692,11	490,56	15	
Бока	52	20,3981	48.378,22	493.411,86	15	
Бока	53	0,1356	26.560,10	1.800,77	15	3. зона
Бока	54	36,9673	1.226,77	22.675,19	15	2. зона
Бока	55	0,1175	53.121,62	3.120,90	15	
Бока	56	29,9190	23.240,08	347.660,03	15	3. зона
Бока	57	19,2684	53.121,64	511.784,50	15	
Бока	58	5,2252	5.318,35	13.894,72	15	2. зона
Бока	59	3,7751	1.378,27	2.601,55	15	2. зона
Бока	60	1,9466	1.378,27	1.341,47	15	2. зона
Бока	61	1,2525	46.481,43	29.109,00	15	
Бока	62	0,0957	59.761,86	2.859,60	15	
Бока	63	0,1515	59.761,85	4.526,96	15	
Бока	64	0,1537	59.761,81	4.592,70	15	
Бока	65	0,2763	59.761,85	8.256,10	15	
Бока	66	0,0719	59.761,89	2.148,44	15	
Бока	67	0,0962	73.780,46	3.548,84	15	





Јаша Томић	116	3,2960	5.373,18	8.855,00	15	2. зона
Јаша Томић	117	4,5779	14.507,91	33.207,88	15	
Јаша Томић	118	3,5182	4.387,84	7.718,65	15	3. зона
Јаша Томић	119	7,0542	25.668,03	90.533,71	15	
Јаша Томић	120	10,3579	32.647,35	169.079,00	15	
Јаша Томић	121	1,1538	46.481,43	26.815,14	15	
Јаша Томић	122	3,5065	40.434,23	70.891,30	15	
Јаша Томић	123	0,3468	12.230,59	2.120,79	15	
Јаша Томић	124	1,7581	17.543,34	15.421,47	15	
Јаша Томић	125	1,4495	47.868,37	34.692,60	15	
Јаша Томић	126	0,1523	53.121,67	4.045,21	15	
Јаша Томић	127	6,9314	9.709,53	33.650,33	15	
Јаша Томић	128	1,9317	4.595,06	4.438,14	15	
Јаша Томић	129	0,2210	4.595,07	507,75	15	
Јаша Томић	130	2,4417	14.507,91	17.711,98	15	
Јаша Томић	131	0,6250	67.854,19	21.204,44	15	
Јаша Томић	132	0,2462	73.780,42	9.082,37	15	
Јаша Томић	133	2,6904	3.635,41	4.890,35	15	
Јаша Томић	134	0,1780	4.089,55	363,97	15	
Јаша Томић	135	1,1093	4.595,06	2.548,65	15	
Јаша Томић	136	0,2035	4.595,04	467,55	15	
Јаша Томић	137	21,2195	6.062,38	64.320,31	15	
Јаша Томић	138	0,4037	4.595,07	927,51	15	
Јаша Томић	139	0,1408	4.595,03	323,49	15	
Јаша Томић	140	0,4472	14.507,92	3.243,97	15	
Јаша Томић	141	0,0696	59.761,78	2.079,71	15	
Јаша Томић	142	21,9632	8.878,96	97.505,20	15	
Јаша Томић	143	5,4499	4.595,06	12.521,31	15	
Јаша Томић	144	1,4045	36.877,04	25.896,90	15	
Јаша Томић	145	0,3232	33.579,33	5.426,42	15	
Јаша Томић	146	0,1054	73.780,46	3.888,23	15	
Јаша Томић	147	0,0122	73.780,33	450,06	15	
Јаша Томић	148	2,1022	37.614,57	39.536,67	15	
Јаша Томић	149	7,7421	22.959,18	88.876,15	15	
Јаша Томић	150	4,3391	4.590,98	9.960,37	15	
Јаша Томић	151	1,0425	22.026,36	11.481,24	15	
Јаша Томић	152	1,5451	14.507,91	11.208,09	15	
Јаша Томић	153	1,9454	41.239,71	40.113,87	15	
Јаша Томић	154	1,1609	37.628,06	21.841,21	15	
Јаша Томић	155	0,6783	4.595,06	1.558,41	15	
Јаша Томић	156	3,5579	14.507,91	25.808,85	15	
Јаша Томић	157	1,3959	4.089,57	2.854,32	15	
Јаша Томић	158	0,6155	59.761,84	18.391,71	15	
Јаша Томић	159	0,8892	49.647,71	22.073,37	15	
Јаша Томић	160	1,4354	7.378,39	5.295,47	15	
Јаша Томић	161	0,8982	7.378,39	3.313,63	15	
Јаша Томић	162	0,8135	13.944,04	5.671,74	15	2. зона
Јаша Томић	163	2,2826	26.560,09	30.313,04	15	3. зона



Јаша Томић	164	6,0823	16.299,26	49.568,49	15	
Јаша Томић	165	0,5203	23.604,00	6.140,58	15	
Јаша Томић	166	1,7373	25.703,52	22.327,37	15	
Јаша Томић	167	2,9748	28.008,63	41.660,03	15	
Јаша Томић	168	0,8956	26.994,75	12.088,25	15	
Јаша Томић	169	9,7929	13.671,19	66.940,28	15	
Јаша Томић	170	0,8563	4.595,06	1.967,37	15	
Јаша Томић	171	1,9681	6.493,90	6.390,32	15	
Јаша Томић	172	0,4675	11.595,23	2.710,39	15	
Јаша Томић	173	7,5049	1.378,27	5.171,89	15	
Јаша Томић	174	6,2016	1.378,27	4.273,74	15	2. зона
Јаша Томић	175	2,1765	4.089,57	4.450,47	15	2. зона
Конак	176	38,9779	5.431,44	105.853,06	15	
Конак	177	19,8997	4.577,43	45.544,73	15	
Конак	178	12,3761	4.595,06	28.434,46	15	
Конак	179	41,9216	4.568,96	95.768,97	15	
Конак	180	8,7192	48.901,72	213.191,93	15	
Конак	181	3,8640	6.710,54	12.964,76	15	
Конак	182	9,2369	5.491,63	25.362,83	15	
Конак	183	5,3025	4.374,14	11.596,93	15	
Конак	184	8,1341	7.734,84	31.457,96	15	
Конак	185	2,0672	4.595,06	4.749,45	15	
Конак	186	5,0895	53.121,64	135.181,29	15	
Конак	187	0,2327	46.481,44	5.408,11	15	
Конак	188	3,0123	4.595,06	6.920,85	15	
Конак	189	1,0565	46.481,43	24.553,82	15	
Конак	190	10,5157	4.595,06	24.160,14	15	
Конак	191	0,5537	59.761,84	16.545,07	15	
Конак	192	0,1007	37.628,10	1.894,57	15	
Конак	193	0,8508	4.595,06	1.954,74	15	
Конак	194	0,2058	7.378,38	759,24	15	
Конак	195	3,1558	3.635,41	5.736,31	15	
Конак	196	1,1690	7.378,39	4.312,67	15	
Конак	197	5,6681	4.200,76	11.905,17	15	
Конак	198	43,3426	4.405,80	95.479,50	15	
Конак	199	0,1173	59.761,81	3.505,03	15	
Конак	200	1,2235	4.089,57	2.501,79	15	
Конак	201	0,3706	4.089,56	757,80	15	
Конак	202	53,5228	4.595,06	122.970,24	15	
Конак	203	29,2233	4.595,06	67.141,41	15	
Конак	204	0,2494	4.089,57	509,97	15	
Конак	205	0,0663	46.481,45	1.540,86	15	
Конак	206	17,1786	4.089,57	35.126,54	15	
Конак	207	32,1359	4.089,57	65.711,01	15	
Конак	208	0,8109	46.481,43	18.845,90	15	
Конак	209	4,5849	4.595,06	10.533,95	15	
Конак	210	0,4632	4.089,57	947,14	15	
Конак	211	0,5828	4.089,57	1.191,70	15	

Конак	212	0,6325	4.089,57	1.293,33	15	
Конак	213	3,6195	4.089,57	7.401,10	15	
Конак	214	0,9988	30.987,85	15.475,33	15	
Конак	215	1,3763	37.628,06	25.893,75	15	
Конак	216	0,8427	46.481,43	19.584,95	15	
Конак	217	5,9913	14.507,91	43.460,62	15	
Конак	218	3,8395	3.635,41	6.979,08	15	
Конак	219	0,6750	3.635,41	1.226,95	15	
Крајишник	220	0,1345	59.761,86	4.018,98	15	
Крајишник	221	0,0802	14.507,86	581,77	15	
Крајишник	223	0,7789	59.761,84	23.274,25	15	
Крајишник	224	5,2836	59.761,84	157.878,83	15	
Неузина	225	0,0905	4.889,50	221,25	15	2. зона
Неузина	226	0,4668	3.868,36	902,88	15	2. зона
Неузина	227	53,4522	1.539,92	41.156,14	15	2. зона
Неузина	228	41,6130	1.487,30	30.945,58	15	2. зона
Неузина	229	19,4760	4.674,78	45.523,05	15	2. зона
Неузина	230	13,7848	6.185,47	42.632,75	15	2. зона
Неузина	231	18,7906	4.352,05	40.888,77	15	2. зона
Неузина	232	2,7599	3.917,47	5.405,92	15	2. зона
Неузина	233	5,2553	4.334,64	11.389,92	15	2. зона
Неузина	234	0,5578	5.373,18	1.498,58	15	2. зона
Неузина	235	0,8395	5.373,19	2.255,39	15	2. зона
Неузина	236	0,8370	3.868,36	1.618,91	15	2. зона
Неузина	237	14,8862	1.378,27	10.258,61	15	2. зона
Неузина	238	15,9129	2.654,21	21.118,11	15	2. зона
Неузина	239	2,8773	6.405,68	9.215,52	15	3. зона
Неузина	240	34,6477	2.366,98	41.005,16	15	3. зона
Неузина	241	1,5258	3.116,52	2.377,60	15	2. зона
Неузина	242	25,8946	4.757,38	61.595,21	15	2. зона
Неузина	243	3,2692	4.352,05	7.113,85	15	2. зона
Неузина	244	5,4480	5.375,28	14.642,25	15	2. зона
Неузина	245	68,6071	1.447,35	49.649,20	15	3. зона
Неузина	246	43,2966	1.423,80	30.822,87	15	3. зона
Неузина	247	5,8190	1.226,77	3.569,29	15	2. зона
Неузина	248	99,2522	1.252,06	62.134,83	15	2. зона
Неузина	249	5,6563	1.226,77	3.469,49	15	2. зона
Неузина	250	4,7157	13.827,50	32.603,16	15	3. зона
Неузина	251	5,2960	1.449,83	3.839,15	15	2. зона
Неузина	252	37,6047	2.350,36	44.192,20	15	2. зона
Неузина	253	2,0164	3.801,56	3.832,73	15	2. зона
Неузина	254	4,1646	3.399,96	7.079,74	15	2. зона
Неузина	255	12,0773	5.425,01	32.759,77	15	3. зона
Неузина	256	2,1400	1.226,77	1.312,64	15	2. зона
Неузина	257	0,5041	4.352,05	1.096,93	15	2. зона
Неузина	258	14,6105	4.352,05	31.792,78	15	2. зона
Неузина	259	1,1386	1.226,77	698,40	15	2. зона
Неузина	260	1,5626	1.090,38	851,92	15	2. зона

Неузина	261	13,8504	1.378,27	9.544,80	15	2. зона
Неузина	262	0,9399	12.895,84	6.060,40	15	
Неузина	263	41,4404	3.428,18	71.032,59	15	2. зона
Неузина	264	7,4068	17.131,94	63.446,44	15	3. зона
Неузина	265	31,2429	4.008,71	62.621,85	15	2. зона
Неузина	266	3,7255	1.378,27	2.567,37	15	2. зона
Неузина	267	6,4958	11.016,51	35.780,53	15	
Неузина	268	2,1675	3.868,37	4.192,34	15	2. зона
Неузина	269	1,7197	4.595,06	3.951,06	15	
Неузина	271	2,2502	5.067,95	5.701,95	15	
Неузина	272	0,0567	67.140,21	1.903,43	15	
Неузина	273	0,8828	46.481,43	20.516,90	15	
Неузина	274	2,1068	13.038,01	13.734,25	15	
Неузина	275	2,2721	8.686,30	9.868,07	15	
Неузина	276	1,2917	2.041,10	1.318,25	15	3. зона
Неузина	277	4,6151	5.274,65	12.171,51	15	2. зона
Неузина	278	2,1814	73.780,44	80.472,33	15	
Неузина	279	9,5002	6.766,97	32.143,80	15	3. зона
Неузина	280	16,1492	28.982,01	234.018,11	15	
Неузина	281	2,2895	30.939,38	35.417,86	15	3. зона
Неузина	282	0,0296	59.761,82	884,48	15	
Неузина	283	0,1464	53.121,65	3.888,50	15	
Неузина	284	0,5517	53.121,64	14.653,60	15	
Неузина	285	3,4519	16.738,82	28.890,38	15	3. зона
Неузина	286	0,1185	1.378,31	81,66	15	2. зона
Неузина	287	3,7030	53.121,64	98.354,72	15	
Неузина	288	2,7173	7.075,10	9.612,59	15	3. зона
Неузина	289	0,6836	1.378,28	471,09	15	2. зона
Неузина	290	16,6239	1.378,27	11.456,12	15	2. зона
Неузина	291	3,0615	1.378,27	2.109,79	15	2. зона
Неузина	292	4,6709	1.378,27	3.218,88	15	2. зона
Неузина	293	5,4696	12.274,23	33.567,58	15	3. зона
Неузина	294	1,0582	2.262,37	1.197,02	15	2. зона
Неузина	295	7,1477	2.247,82	8.033,38	15	3. зона
Неузина	296	1,4686	3.868,36	2.840,54	15	2. зона
Неузина	297	1,5320	1.378,27	1.055,76	15	2. зона
Неузина	298	1,7574	1.378,27	1.211,09	15	2. зона
Неузина	299	0,6926	4.352,05	1.507,11	15	2. зона
Неузина	300	1,1762	1.378,27	810,56	15	2. зона
Неузина	301	0,0390	1.378,21	26,88	15	2. зона
Неузина	302	0,0197	1.226,90	12,08	15	2. зона
Неузина	303	8,3757	1.378,27	5.771,99	15	2. зона
Неузина	304	0,5484	1.226,77	336,38	15	2. зона
Неузина	305	135,9373	1.378,27	93.679,20	15	2. зона
Неузина	306	24,4323	1.378,27	16.837,16	15	2. зона
Неузина	307	1,9710	3.868,37	3.812,28	15	2. зона
Неузина	308	1,0843	2.524,43	1.368,62	15	3. зона
Неузина	309	0,9404	1.226,77	576,83	15	2. зона



Неузина	310	17,7863	1.378,27	12.257,17	15	2. зона
Неузина	312	2,5331	1.226,77	1.553,77	15	2. зона
Неузина	313	35,0636	1.226,77	21.507,48	15	2. зона
Неузина	314	0,0844	53.121,68	2.241,73	15	
Неузина	315	3,1666	11.227,49	17.776,48	15	3. зона
Неузина	317	2,9600	29.880,11	44.222,56	15	3. зона
Неузина	318	2,4887	1.378,27	1.715,05	15	2. зона
Неузина	319	0,5713	23.240,08	6.638,53	15	3. зона
Неузина	320	4,9042	23.240,08	56.987,01	15	3. зона
Неузина	321	4,6711	23.240,08	54.278,38	15	3. зона
Неузина	322	1,4346	23.240,08	16.670,11	15	3. зона
Неузина	323	13,0031	1.378,27	8.960,90	15	2. зона
Неузина	324	5,4524	1.378,27	3.757,44	15	2. зона
Неузина	325	1,2631	4.352,05	2.748,53	15	2. зона
Неузина	326	0,8057	23.240,09	9.362,27	15	3. зона
Неузина	327	2,3367	18.813,40	21.980,64	15	3. зона
Неузина	328	0,3033	1.378,27	209,01	15	2. зона
Неузина	329	0,9112	1.378,27	627,94	15	2. зона
Неузина	330	1,1357	1.378,27	782,65	15	2. зона
Неузина	331	0,2183	23.240,08	2.536,66	15	3. зона
Неузина	332	1,6221	23.240,08	18.848,87	15	3. зона
Неузина	333	5,4393	1.569,68	4.268,97	15	2. зона
Неузина	334	0,8669	29.880,11	12.951,53	15	3. зона
Неузина	335	1,5129	1.226,77	927,99	15	2. зона
Неузина	336	0,3242	4.352,04	705,47	15	2. зона
Неузина	337	2,8753	4.352,05	6.256,72	15	2. зона
Неузина	338	1,0367	21.807,75	11.304,04	15	3. зона
Неузина	339	1,5820	16.033,60	12.682,58	15	3. зона
Неузина	340	3,3259	4.036,71	6.712,85	15	3. зона
Неузина	341	3,1418	6.919,71	10.870,17	15	3. зона
Неузина	342	1,1650	3.977,03	2.316,62	15	2. зона
Неузина	343	0,9884	4.352,04	2.150,78	15	2. зона
Неузина	344	1,9689	3.739,66	3.681,51	15	2. зона
Неузина	345	28,1451	1.378,27	19.395,78	15	2. зона
Неузина	346	1,2767	1.226,77	783,11	15	2. зона
Неузина	347	0,9230	16.371,07	7.555,25	15	3. зона
Неузина	348	0,2076	14.016,38	1.454,90	15	
Неузина	349	0,7687	19.180,14	7.371,88	15	
Неузина	351	2,7895	116.997,44	163.182,18	30	***
Неузина	352	2,5216	4.089,57	5.156,13	1	
Неузина	353	0,1292	1.378,25	89,04	15	2. зона
Неузина	354	0,0010	14.760,00	7,38	15	
Неузина	359	0,2767	3.868,38	535,19	15	2. зона
Сечањ	360	0,8393	1.849,95	776,33	15	2. зона
Сечањ	361	3,7969	5.108,54	9.698,31	15	
Сечањ	362	0,4467	58.026,62	12.960,24	15	
Сечањ	363	2,0405	23.594,62	24.072,42	15	
Сечањ	364	0,7629	18.793,43	7.168,75	15	

Сечањ	365	0,4257	4.089,57	870,46	15	
Сечањ	366	0,4300	22.433,88	4.823,29	15	
Сечањ	367	1,8871	16.876,60	15.923,92	15	
Сечањ	368	0,3717	4.595,05	853,99	15	
Сечањ	369	0,6779	14.507,91	4.917,46	15	
Сечањ	370	0,3055	14.507,92	2.216,08	15	
Сечањ	371	1,2158	4.189,77	2.546,96	15	
Сечањ	372	0,3939	4.089,57	805,44	15	
Сечањ	373	1,1760	53.121,64	31.235,52	15	
Сечањ	374	0,5877	1.226,77	360,49	15	2. зона
Сечањ	375	22,8122	3.891,88	44.391,19	15	3. зона
Сечањ	377	2,4442	10.368,70	12.671,59	15	
Сечањ	378	0,8037	32.368,51	13.007,29	15	
Сечањ	379	0,1747	33.569,20	2.932,27	15	3. зона
Сечањ	380	0,6594	7.253,41	2.391,45	15	3. зона
Сечањ	381	0,8889	2.044,62	908,73	15	3. зона
Сечањ	382	7,4516	18.813,40	70.094,97	15	3. зона
Сечањ	383	0,2095	29.880,10	3.129,94	15	3. зона
Сечањ	385	6,7002	2.044,62	6.849,67	15	3. зона
Сечањ	386	8,1333	2.044,62	8.314,74	15	3. зона
Сечањ	388	2,1089	4.089,57	4.312,25	15	
Сутјеска	389	0,1521	67.140,24	5.106,02	15	
Сутјеска	390	0,0556	67.140,29	1.866,50	15	
Сутјеска	391	1,2297	14.507,91	8.920,19	15	
Сутјеска	392	0,1437	14.507,93	1.042,39	15	
Сутјеска	393	0,1794	14.507,92	1.301,36	15	
Сутјеска	394	1,4437	4.089,57	2.952,06	15	
Сутјеска	395	0,0471	1.226,75	28,89	15	2. зона
Сутјеска	396	14,7625	2.044,62	15.091,83	15	3. зона
Шурјан	397	0,0367	1.226,70	22,51	15	2. зона
Шурјан	398	2,4339	2.345,37	2.854,20	15	2. зона
Шурјан	399	7,2394	1.226,77	4.440,54	15	2. зона
Шурјан	400	2,0512	1.090,39	1.118,30	15	2. зона
Шурјан	401	3,9949	1.226,77	2.450,41	15	2. зона
Шурјан	402	0,2513	1.090,37	137,01	15	2. зона
Шурјан	403	12,4079	1.226,77	7.610,82	15	2. зона
Шурјан	404	7,4929	1.226,77	4.596,03	15	2. зона
Шурјан	405	1,7859	1.226,77	1.095,44	15	2. зона
Шурјан	406	30,0175	1.226,77	18.412,28	15	2. зона
Шурјан	407	18,5078	1.226,77	11.352,41	15	2. зона
Шурјан	408	8,7589	1.226,77	5.372,58	15	2. зона
Шурјан	409	0,9230	1.652,64	762,69	15	2. зона
Шурјан	410	0,0115	1.226,96	7,05	15	2. зона
Шурјан	411	23,1629	1.226,77	14.207,77	15	2. зона
Шурјан	412	1,2530	1.226,77	768,57	15	2. зона
Шурјан	413	0,0498	1.226,71	30,55	15	2. зона
Шурјан	414	8,2160	7.418,24	30.474,13	15	2. зона
Шурјан	415	4,5055	1.226,77	2.763,61	15	2. зона

Шурјан	416	1,2137	3.868,37	2.347,52	15	2. зона
Шурјан	417	2,8779	9.390,82	13.512,91	15	
Шурјан	418	1,1988	7.989,08	4.788,65	15	
Шурјан	419	0,6404	1.397,86	447,60	15	2. зона
Шурјан	420	5,7208	5.458,89	15.614,61	15	
Шурјан	421	0,9234	4.595,06	2.121,54	15	
Шурјан	422	17,5573	4.089,57	35.900,90	15	
Шурјан	423	2,9268	18.541,94	27.134,27	15	
Шурјан	424	11,0333	3.181,25	17.549,84	15	
Шурјан	425	3,2959	9.927,44	16.359,92	15	
Шурјан	426	49,4749	13.358,16	330.446,88	15	
Шурјан	427	8,9774	4.089,57	18.356,85	15	
Шурјан	428	38,6345	7.289,32	140.809,68	15	
Шурјан	429	2,4528	53.121,64	65.148,38	15	
Шурјан	430	1,1393	3.635,41	2.070,91	15	
Шурјан	431	1,1325	4.089,57	2.315,72	15	
Шурјан	432	1,6877	13.683,34	11.546,69	15	3. зона
Шурјан	433	0,4635	53.121,64	12.310,94	15	
Шурјан	434	1,7419	15.962,02	13.902,12	15	
Шурјан	435	12,6841	11.701,68	74.212,67	15	
Шурјан	436	11,2424	6.979,12	39.231,01	15	
Шурјан	437	9,6566	4.361,53	21.058,79	15	
Шурјан	438	0,2476	25.627,18	3.172,65	15	2. зона
Шурјан	439	0,0412	18.813,35	387,56	15	3. зона
Шурјан	440	1,6818	1.378,27	1.158,99	15	2. зона
Шурјан	441	0,2543	3.385,06	430,41	15	2. зона
Шурјан	442	6,4160	13.940,26	44.720,35	15	
Шурјан	443	0,7264	1.226,78	445,56	15	2. зона
Шурјан	444	0,5601	1.226,76	343,56	15	2. зона
Шурјан	445	0,5457	12.895,84	3.518,63	15	
Шурјан	446	8,3509	15.152,40	63.268,09	15	
Шурјан	447	0,9389	1.226,77	575,91	15	2. зона
Шурјан	448	0,0130	1.226,92	7,97	15	2. зона
Шурјан	449	8,9774	1.226,77	5.506,60	15	2. зона
Шурјан	450	2,2355	1.226,77	1.371,22	15	2. зона
Шурјан	451	0,3980	37.628,07	7.487,98	15	
Шурјан	452	0,9664	1.226,77	592,78	15	2. зона
Шурјан	453	0,1586	1.226,80	97,28	15	2. зона
Шурјан	454	33,6124	1.226,77	20.617,34	15	2. зона
Шурјан	455	2,0244	1.226,77	1.241,74	15	2. зона
Шурјан	456	0,2828	4.595,05	649,74	15	
Шурјан	457	0,1987	1.226,77	121,88	15	2. зона
Шурјан	458	1,5227	4.089,57	3.113,59	15	
Шурјан	459	3,0676	23.240,08	35.645,64	15	3. зона
Шурјан	460	1,2909	26.560,10	17.143,21	15	3. зона
Шурјан	461	7,0244	1.226,77	4.308,66	15	2. зона
Шурјан	462	0,3777	46.481,44	8.778,02	15	
Шурјан	463	8,5995	1.226,77	5.274,80	15	2. зона



Шурјан	464	10,7642	3.322,83	17.883,80	15	2. зона
Шурјан	465	1,9980	1.226,77	1.225,54	15	2. зона
Шурјан	466	30,6715	1.226,77	18.813,44	15	2. зона
Шурјан	467	1,0813	59.761,84	32.310,24	15	
Шурјан	468	1,7128	1.378,27	1.180,35	15	2. зона
Шурјан	469	0,0180	18.813,33	169,32	15	3. зона
Шурјан	470	1,2459	3.385,04	2.108,71	15	2. зона
Шурјан	471	4,3647	18.813,40	41.057,43	15	3. зона
Шурјан	472	0,7728	26.560,09	10.262,82	15	3. зона
Шурјан	473	1,1836	57.607,54	34.092,14	15	
Шурјан	474	2,8261	2.044,62	2.889,15	15	3. зона
Шурјан	475	6,0026	13.013,61	39.057,75	15	2. зона
Шурјан	476	0,8791	1.226,77	539,23	15	2. зона
Шурјан	477	0,1731	1.226,75	106,18	15	2. зона
Шурјан	478	0,0135	1.378,52	9,30	15	2. зона
Шурјан	479	14,7300	23.240,08	171.163,22	15	3. зона
Шурјан	480	0,5265	1.226,76	322,95	15	2. зона
Шурјан	481	3,1553	1.226,77	1.935,41	15	2. зона
Банатска Дубица	482	0,4990	16.299,26	4.066,67	15	
Банатска Дубица	483	2,1489	5.397,34	5.799,18	15	
Банатска Дубица	484	0,9481	46.312,79	21.954,58	15	
Банатска Дубица	485	4,4412	5.049,22	11.212,30	15	
Банатска Дубица	486	0,7172	11.728,89	4.205,98	15	
Банатска Дубица	487	0,8992	14.907,74	6.702,52	15	
Банатска Дубица	488	0,0235	51.878,30	609,57	15	
Банатска Дубица	489	0,2286	61.940,51	7.079,80	15	
Банатска Дубица	490	0,2517	67.140,25	8.449,60	15	
Банатска Дубица	491	0,2621	14.507,90	1.901,26	15	
Банатска Дубица	492	7,9732	5.049,22	20.129,22	15	
Банатска Дубица	493	0,5241	51.213,43	13.420,48	15	
Банатска Дубица	494	0,2833	16.299,26	2.308,79	15	
Банатска Дубица	495	0,1188	46.481,40	2.761,00	15	
Банатска Дубица	496	0,4344	63.785,66	13.854,24	15	
Банатска Дубица	497	0,1279	30.987,88	1.981,67	15	
Банатска Дубица	498	0,7397	4.595,07	1.699,48	15	

Банатска Дубица	499	5,3004	14.507,91	38.448,86	15	
Банатска Дубица	500	2,3443	16.299,26	19.105,18	15	
Банатска Дубица	502	3,6825	16.297,85	30.008,42	15	
Банатска Дубица	503	0,5100	17.928,06	4.571,66	15	2. зона
Јарковац	504	14,5783	4.598,90	33.522,10	15	
Јарковац	505	1,8208	14.909,47	13.573,58	15	
Јарковац	506	0,3162	73.780,46	11.664,69	15	
Јарковац	507	0,7966	23.504,82	9.361,97	15	
Јарковац	508	1,5992	16.299,26	13.032,89	15	
Јарковац	509	1,3207	16.299,26	10.763,22	15	
Јарковац	510	0,6622	31.015,54	10.269,24	15	
Јарковац	511	0,2643	47.143,78	6.230,05	15	
Јарковац	512	0,3622	7.378,38	1.336,23	15	
Јарковац	513	1,7415	46.481,43	40.473,71	15	
Јарковац	514	0,5034	17.928,07	4.512,49	15	2. зона
Јарковац	515	3,0295	53.406,36	80.897,28	15	
Јарковац	516	0,3597	29.880,09	5.373,94	15	3. зона
Јарковац	517	1,9618	4.089,57	4.011,46	15	
Јарковац	518	1,9987	116.997,44	116.921,39	30	***
Укупно		2.931,1284				

Јединице јавног надметања број 351, 518 из табеле тачке 1. Јавног огласа даје се на коришћење у непољопривредне сврхе за електрана на сунчеву енергију (351,518).

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕЧАЊ, у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Дубица	09.11.2023	10:00
Бока	09.11.2023	10:00

Јарковац	09.11.2023	10:00
Јаша Томић	09.11.2023	10:00
Конак	09.11.2023	10:00
Крајишник	09.11.2023	10:00
Неузина	09.11.2023	10:00
Сечањ	09.11.2023	10:00
Шурјан	09.11.2023	10:00
Сутјеска	09.11.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЕЧАЊ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област



енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕЧАЊ број: 840-2176740-45, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за

јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели

тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 13.11.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Дубица	21.11.2023	10:00
Бока	21.11.2023	10:00
Јарковац	21.11.2023	10:00
Јапа Томић	21.11.2023	10:00
Конак	21.11.2023	10:00
Крајишник	21.11.2023	10:00
Неузина	21.11.2023	10:00
Сечањ	21.11.2023	10:00
Шурјан	21.11.2023	10:00
Сутјеска	21.11.2023	10:00



Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЕЧАЊ, достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЕЧАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СЕЧАЊ**  
**Председник општине**

Број: 011-317/2023-VI  
Дана: 03.11.2023. године

