

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сечањ

**Комисија за давање у закуп
грађевинског земљишта у јавној својини општине Сечањ,
а које се користи као пољопривредно земљиште
до привођења планираној намери**

Број: 011-298/2024-V

Дана: 15.11.2024. године

С е ч а њ

На основу члана 27. став 10. и члана 34. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – и др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6 и члан 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018 и 79/2023) и на основу Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Сечањ број 011-297/2024-V од дана 14.11.2024. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Сечањ образована Решењем председника општине број 02-357/2024-V од дана 01.11.2024. године, дана 15.11.2024. године расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Сечањ а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени

1. Назив закуподавца:

Општина Сечањ, Војда Карађорђа бр. 57, Сечањ

2. Начин и поступак давања у закуп грађевинског земљишта:

Путем прикупљања писмених понуда

3. Опис грађевинског земљишта у јавној својини које се користи као пољопривредно земљиште и почетна цена по којој се даје у закуп:

1. Парцела бр. 1888/1 КО Јаша Томић, уписана у лист непокретности 2323 КО Јаша Томић, по култури Њива 2. класе, површине 1598 м², по почетној цени од 6.248,01 динара;
2. Парцела бр. 1888/2 КО Јаша Томић, уписана у лист непокретности 2323 КО Јаша Томић, по култури Њива 2. класе, површине 1597 м² по почетној цени од 6.244,10 динара;
3. Парцела бр. 763 КО Јаша Томић, уписана у лист непокретности 2323 КО Јаша Томић, по култури Њива 3. класе, површине 2029 м² по почетној цени од 7.061,39 динара;
4. Парцела бр. 798/1 КО Јаша Томић, уписана у лист непокретности 2323 КО Јаша Томић, по култури Њива 3. класе, површине 2066 м² по почетној цени од 7.190,16 динара;
5. Парцела бр. 822/1 КО Крајишник, уписана у лист непокретности 952 КО Крајишник, по култури Њива 2. класе, површине 5155 м² по почетној цени од 20.155,50 динара;
6. Парцела бр. 3040/1 КО Крајишник, уписана у лист непокретности 952 КО Крајишник, по култури Њива 1. класе, површине 20077 м² по почетној цени од 86.263,32 динара;

7. Парцела бр. 3039/1 КО Крајишник, уписана у лист непокретности 952 КО Крајишник, по култури Њива 2. класе, површине 2725 м² по почетној цени од 10.654,46 динара;
8. Парцела бр. 1043 КО Неузина, уписана у лист непокретности 847 КО Неузина, по култури Њива 1. класе, површине 1454 м² по почетној цени од 6.247,29 динара и
9. Парцела бр. 1045 КО Неузина, уписана у лист непокретности 847 КО Неузина, по култури Њива 2. класе, површине 801 м² по почетној цени од 3.131,82 динара.

4. Услови под којима се даје грађевинско земљиште у јавној својини у закуп/рок трајања закупа:

Грађевинско земљиште у јавној својини Општине Сечањ, а које се користи као пољопривредно земљиште, се даје у закуп на одређено време, за период до 31.10.2025. године.

5. Критеријум за избор најповољнијег понуђача

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Почетна цена по којој се предметно грађевинско земљиште даје у закуп, одређено је према просечној цени закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији Републике Србије, по хектару, за просечан квалитет земљишта, у последње три године.

Коначна висина закупнине грађевинског земљишта које је предмет овог јавног огласа, биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

6. Висина и начин полагања депозита:

Депозит се утврђује у висини од 20 % од почетне цене закупнине за грађевинско земљиште које се даје у закуп. Доказ о ушлаћеном депозиту доставља се уз пријаву/понуду, а најкасније до истека трајања огласа.

Износ депозита уплаћује се на рачун број 840-742153843-66, са позивом на број 97 87230, прималац је Општина Сечањ.

7. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда:

Учеснику који у поступку прикупљања писмених понуда, понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину. Учеснику у прикупљању писмених понуда који није понудио најповољнију понуду, депозит се враћа у року од 30 дана од дана отварања писмених понуда.

8. Обавезан садржај пријаве и документација која се уз исту доставља:

Учесници у поступку давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Сечањ путем прикупљања писмених понуда могу бити правна и физичка лица, која су редовно измирили обавезе путем буџета Општине Сечањ.

Пријаве се подnose на посебном обрасцу и уз посебан доказ о уплати депозита. Образац пријаве може се преузети у писарници Општинске управе Општине Сечањ и на веб сајту општине Сечањ.

Пријава за учествовање у поступку прикупљања писмених понуда мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, адресу становања, као и понуду за парцелу за коју се подноси писмена понуда;

2. за предузетнике и правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица, печат и понуду за парцелу за коју се подноси писмена понуда;

Уз пријаву за прикупљање писмених понуда се доставља:

1. Доказ о уплаћеном депозиту у висини 20 % од почетне цене непокретности;
2. Уредно овлашћење за заступање, оверено од стране јавног бележника - за правна лица, односно оверена пуномоћ за заступање за физичка лица;
3. За физичка лица фотокопија личне карте односно очитана лична карта,
4. За правна лица решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар не старије од 6 месеци и извод из јавне евиденције непокретности, као доказ о власништву пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази грађевинско земљиште које је предмет закупа;
5. Потврда локалне пореске администрације о измиреним пореским обавезама према Општине Сечањ.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Учесник уз пријаву мора доставити назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

9. Достављање пријава:

Преузимање пријава може се извршити у Писарници Општинске управе Сечањ, ул. Војда Карађорђа бр. 57 сваког радног дана од 07,30 до 14,30 часова, од првог наредног дана од дана објављивања јавног огласа и на званичној интернет презентацији Општине Сечањ.

Пријаве за оглас примаће се закључно са 02.12.2024. године сваког радног дана од 07,30-14,30 часова и исте се могу предати лично у писарници Општинске управе општине Сечањ или поштом на адресу: "Комисија за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Сечањ, а које се користи као пољопривредно земљиште", улица Војда Карађорђа бр. 57, 23240 Сечањ, са знаком „НЕ ОТВАРАТИ“ и ознаком на који се оглас односи и ко је подносилац понуде.

Пријава поднета у отвореној коверти сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква биће одбачена.

Неблаговремене или непотпуне пријаве се одбацују, а понуде из истих се неће узети у разматрање.

Пријава је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

10. Увид у грађевинско земљиште које је предмет закупа:

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретности која је предмет закупа. Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретност обавести представника Комисије најкасније два радна дана пре разгледања путем телефона 023/3150-716, како би се разгледање благовремено обезбедило.

11. Рок за подношење пријаве:

Пријаве се подnose закључно са даном 02.12.2024.године.

12. Време и место отварања писмених понуда:

Отварање писмених понуда ће се обавити дана 05.12.2024. године у 10:00 часова, у Малој већници, која се налази у згради Скупштине општине Сечањ, у Сечњу, ул. Војда Карађорђа бр. 57.

Председник Комисије

Дејана Милошевић

