

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сечањ

Комисија за спровођење поступка отуђења и прибављања грађевинског земљишта

Број: 011-375/2024-V

Дана: 14.11.2024. године

Сечањ

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 13. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Сечањ („Сл. лист општине Сечањ“, број 13/2022 и 3/23) и Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Сечањ у поступку јавног надметања („Сл. лист општине Сечањ“, бр. 8/24), Комисија за спровођење поступка отуђења и прибављања грађевинског земљишта јавне својине општине Сечањ, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕЧАЊ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Расписује се јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Сечањ, у зони становања ради изградње,

1. Назив продавца:

Општина Сечањ

2. Начин отуђења непокретности:

Непокретност се отуђује у поступку јавног надметања.

3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђује из јавне својине:

Редни Број	Број парцеле	КО	Број ЛН	Улица, локација	Површина за отуђење (м ²)	Плански основ	Планска намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	763	Јаша Томић	2323	Партизански пут	2029 м ²	План генералне регулације за насеља Јаша Томић и Бусење	Зона становања	Нема канализациону мрежу

2.	359/1	Сечањ	1422	Жарка Зрењанина	607	Генерални план Сечња	Зона становања	Нема канализациону мрежу
----	-------	-------	------	--------------------	-----	-------------------------	----------------	--------------------------------

4. Рок плаћања:

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

5. Критеријум за избор наповољнијег понуђача:

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Почетну цену по којој се непокретност која се налази на парцели бр. 763 КО Јаша Томић отуђује, утврдило је Одељење за финансије и локалну пореску администрацију – Служба за утврђивање и наплату јавних прихода на дан 06.08.2024. године и иста износи 233.335,00 динара.

Почетну цену по којој се непокретност која се налази на парцели бр. 359/1 КО Сечањ отуђује, утврдило је Одељење за финансије и локалну пореску администрацију – Служба за утврђивање и наплату јавних прихода на дан 09.08.2024. године и иста износи 78.910,00 динара.

Коначна купопродајна цена предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања.

Купопродајна цена предмета продаје утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

6. Висина и начин полагања депозита:

За учешће у поступку јавног надметања утврђује се депозит у износу од 20% од почетне цене непокретности, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате. У поступку прикупљања понуда могу учествовати само лица која су положила депозит. Износ депозита уплаћује се на рачун број 840-811151843-89 – Примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, са позивом на број: 87230, корисник је Општина Сечањ.

7. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања:

Уколико понуђач не успе са понудом, понуђач има право на повраћај уплаћеног депозита у року од 30 дана од дана одржавања јавног надметања.

8. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду

Учесници у поступку јавног надметања могу бити правна и физичка лица, која су редовно измирили обавезе према буџету Општине Сечањ.

Пријаве се подnose уз посебан доказ о уплати депозита.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања мора да садржи:

1. за физичка лица : име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ и адресу становања
2. за предузетнике и правна лица : пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат.

Уз пријаву за јавно надметање се доставља:

1. Доказ о уплаћеном депозиту у висини 20 % од почетне цене непокретности,
2. Уредно овлашћење за заступање, оверено од стране јавног бележника
3. За физичка лица фотокопија личне карте,
4. За правна лица решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар не старији од 30 дана
5. Уверење локалне пореске администрације да је понуђач измирио локалне пореске обавезе према буџету Општине Сечањ.

Уколико подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје мора оверити јавни бележник. Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Учесник уз понуду мора доставити назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

9. Адреса за достављање понуде

Пријаве за оглас биће дефинисане текстом јавног огласа за јавно надметање и исте се могу предати лично у писарници Општинске управе Сечањ сваког радног дана од 07:30-14:30 часова или поштом на адресу: **Комисија за спровођење поступка отуђења и прибављања непокретности јавне својине Општине Сечањ, ул. Војда Карађорђа бр. 57, 23240 Сечањ, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ“, и ознаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве.**

Пријава, поднета у отвореној коверти сматраће се неуредном, односно непотпуном, као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене или непотпуне пријаве се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања,

Пријава, односно понуда, је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу. Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

10. Место и време увида у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине:

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине сваког радног дана, од 12,00 до 13,00 часова у просторијама Општинске управе општине Сечањ, ул. Вожда Карађорђа бр. 57, Сечањ.

11. Рок за подношење понуде:

Рок за подношење пријаве износи 15 дана од дана објављивања Јавног огласа на интернет страници општине Сечањ.

12. Место и време јавног надметања:

Јавно надметање ће се одржати 04.12.2024. године, у Малој већници Скупштине општине Сечањ, ул. Вожда Карађорђа бр. 57, Сечањ, са почетком у 10:00 часова.

13. Обавештење:

Предмет продаје отуђује се у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Трошкови овере уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Председник комисије

Радомир Ковачевић