

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сечањ  
Председник Општине  
Број: 011-297/2024-V  
Дана: 14.11.2024. године  
С е ч а њ

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/08- др.закон, 41/2009, 112/2017 и 95/2018 – др. закон), члана 8. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – и др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 88. став 3. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 , 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), члана 2. став 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искорисћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018 и 79/2023) и одредби Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Сечањ („Службени лист општине Сечањ“, број 13/2022 и 4/2023), члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 57. Статута општине Сечањ („Службени лист Општине Сечањ“ број 3/2019), председник Општине Сечањ дана 14.11.2024.године донео је:

#### ОДЛУКУ

#### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СЕЧАЊ

#### **I. Предмет прикупљања писмених понуда**

Расписује се јавни оглас за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Сечањ, а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени, и то на следећим парцелама:

1. Парцела бр. 1888/1 КО Јаша Томић, уписана у лист непокретности 2323 КО Јаша Томић, по култури Њива 2. класе, површине 1598 м<sup>2</sup>;
2. Парцела бр. 1888/2 КО Јаша Томић, уписана у лист непокретности 2323 КО Јаша Томић, по култури Њива 2. класе, површине 1597 м<sup>2</sup>;
3. Парцела бр. 763 КО Јаша Томић, уписана у лист непокретности 2323 КО Јаша Томић, по култури Њива 3. класе, површине 2029 м<sup>2</sup>;
4. Парцела бр. 798/1 КО Јаша Томић, уписана у лист непокретности 2323 КО Јаша Томић, по култури Њива 3. класе, површине 2066 м<sup>2</sup>;
5. Парцела бр. 822/1 КО Крајишник, уписана у лист непокретности 952 КО Крајишник, по култури Њива 2. класе, површине 5155 м<sup>2</sup>;
6. Парцела бр. 3040/1 КО Крајишник, уписана у лист непокретности 952 КО Крајишник, по култури Њива 1. класе, површине 20077 м<sup>2</sup>;
7. Парцела бр. 3039/1 КО Крајишник, уписана у лист непокретности 952 КО Крајишник, по култури Њива 2. класе, површине 2725 м<sup>2</sup>;
8. Парцела бр. 1043 КО Неузина, уписана у лист непокретности 847 КО Неузина, по култури Њива 1. класе, површине 1454 м<sup>2</sup> и

9. Парцела бр. 1045 КО Неузина, уписана у лист непокретности 847 КО Неузина, по култури Њива 2. класе, површине 801 м<sup>2</sup>.

Почетна висина закупнине земљишта одредиће се према просечној цени закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији Републике Србије, по хектару, за просечан квалитет земљишта, у последње три године, тако да ће почетне висине закупнине за парцеле из чл. 1. ст. 1. износити:

- Почетна висина закупнине за земљиште наведено у ставу 1. тачка 1. овог члана износи 6.248,01 динара.
- Почетна висина закупнине за земљиште наведено у ставу 1. тачка 2. овог члана износи 6.244,10 динара.
- Почетна висина закупнине за земљиште наведено у ставу 1. тачка 3. овог члана износи 7.061,39 динара.
- Почетна висина закупнине за земљиште наведено у ставу 1. тачка 4. овог члана износи 7.190,16 динара.
- Почетна висина закупнине за земљиште наведено у ставу 1. тачка 5. овог члана износи 20.155,50 динара.
- Почетна висина закупнине за земљиште наведено у ставу 1. тачка 6. овог члана износи 86.263,32 динара.
- Почетна висина закупнине за земљиште наведено у ставу 1. тачка 7. овог члана износи 10.654,46 динара.
- Почетна висина закупнине за земљиште наведено у ставу 1. тачка 8. овог члана износи 6.247,29 динара.
- Почетна висина закупнине за земљиште наведено у ставу 1. тачка 9. овог члана износи 3.131,82 динара.

## **II. Поступак давања у закуп грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште се даје у закуп у поступку прикупљања писмених понуда.

У поступку прикупљања писмених понуда могу учествовати само лица која су положила депозит.

Депозит се утврђује у висини од 20 % од почетне цене закупнине за грађевинско земљиште које се даје у закуп. Доказ о уплаћеном депозиту доставља се уз писмену понуду, а најкасније до истека трајања огласа.

Износ депозита уплаћује се на рачун број 840-742153843-66, са позивом на број 97 87230, прималац је Општина Сечањ.

Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању за период од једне године односно до 31.10.2025. године и закупач је дужан да до тог рока скине усев са истог.

Увид у документацију-графички преглед парцела по катастарским општинама, а које су предмет издавања у закуп, може се извршити на званичном сајту Гео Србија.

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет закупа. Заинтересовано лице је дужно да о намери да разгледа непокретност обавести представника Комисије најкасније два радна дана пре разгледања путем телефона 023/3150-716, како би се разгледање благовремено обезбедило.

Уколико након расписивања огласа за давање у закуп грађевинског земљишта које је у јавној својини Општине Сечањ, а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења

планираној намени дође до промена површине из огласа по било ком законском основу као и због интереса од јавног значаја, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести за само тако утврђену површину.

Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења земљишта у јавној својини Општине Сечањ, сноси лице које то земљиште добије у закуп. Трошкове увођења у посед земљишта које је предмет закупа сноси купац.

Земљиште из огласа не може се давати у подзакуп.

### **III. Услови за подношење писмене понуде**

Право да поднесу писмену понуду за давање у закуп грађевинског земљишта које је у јавној својини Општине Сечањ, а које се користи као пољопривредно земљиште има:

1. Физичко лице са пребивалиштем у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа;
2. Правно лице које је власник пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији катастарске општине у којој се налази земљиште које је предмет закупа;
3. Физичко/правно лице које нема неизмирених пореских обавеза према Општини Сечањ.

Испуњеност услова за подношење писмене понуде доказује се фотокопијама следећих докумената:

- Фотокопијом односно читаном личном картом подносиоца понуде који је физичко лице,
- Изводом из привредног регистра ( не старији од 6 месеци ) ако доказ да има седиште на територији катастарске општине у којој се налази земљиште које је предмет закупа – за правна лица,
- Изводом из јавне евиденције о непокретности ( не старији од 6 месеци) као доказ о власништву пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које се даје у закуп – за правно лице
- Доказ о уплати депозита у висини од 20% од просечне цене закупнине

Свим понуђачима, осим најповољнијем, депозит ће се вратити након спроведеног поступка отварања писмених понуда у року од 30 дана од дана одржавања отварања писмених понуда. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде, депозит се не враћа, а поступак прикупљања писмених понуда се спроводи из почетка.

Поступак прикупљања писмених понуда ће се спроводити и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем односно понуђачем ако прихвати цену по којој непокретност даје у закуп, с тим да ако не прихвати почетну цену губи право на враћање депозита.

У циљу остваривања права пречег закупа грађевинског земљишта, а које се користи као пољопривредно земљиште, учеснику у поступку дужан је приложити извод из катастра непокретности као доказ да се парцела која је у његовој својини граничи са парцелом која је предмет закупа.

#### **IV. Документација за подношење писмене понуде**

- Формулар за пријављивање-може се преузети у писарници Општине Сечањ сваког радног дана у периоду од 7,30 до 14,30 часова, као и на сајту општине Сечањ;
- Доказ о уплати депозита;
- Фотокопија, односно прочитана лична карта;
- Извод из јавне евиденције непокретности као доказ о власништву пољопривредног земљишта у КО у којој се налази земљиште које је предмет закупа – за правна лица;
- Потврда Пореске управе општине Сечањ о измиреним обавезама према Општини Сечањ.

#### **V. Рок за пријављивање**

Рок за подношење писмене понуде је 15 дана од дана објављивања огласа. Оглас објавити на огласној табли Општине Сечањ и на огласним таблама у месним заједницама Крајишник, Неузина и Јаша Томић, и на званичној интернет презентацији Општине Сечањ.

#### **VI. Адреса за достављање пријава**

Пријава се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Сечањ, у затвореној коверти, са јасном назнаком „НЕ ОТВАРАТИ-ЗА ЈАВНИ ОГЛАС“ и иста се може предати лично у писарници Општинске управе општине Сечањ или послати поштом на адресу: Комисији за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Сечањ, ул. Вожда Карађорђа бр. 57, 23240 Сечањ.

Пријава поднета у отвореној коверти сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква биће одбачена.

Неблаговремене или непотпуне пријаве се одбацују, а понуде из истих се неће узети у разматрање.

Пријава је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

#### **VII. Време и место отварања писмених понуда**

Биће дефинисани текстом јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Сечањ у складу са Законом.

#### **VIII. Избор најповољнијег понуђача**

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине. Учесник у поступку прикупљања писмених понуда који је поднео доказ да има право пречег закупа, иако није понудио највећи износ закупа, оствариће право пречег закупа ако прихвати да плати тај износ.

Најповољнији понуђач односно лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, дужно је да изврши уплату преосталог износа закупнине у року од 15 дана од дана правоснажности решења о закупу, или у две рате у року од 20 дана од дана правоснажности решења о закупу.

Уколико најповољнији понуђач у датом року не уплати преостали износ закупнине, сматра се да је одустао од своје понуде, у ком случају се поступак прикупљања писмених

понуда спроводи из почетка, а понуђач из предходног става овог члана губи право да учествује у поновном поступку.

Уговор о закупу најповољнијег понуђача закључују се са Председником општине.

Председник општине Сечањ

Небојша Мељанац



Meļanaц Небојша

