

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕЧАЊ» број 8/2006), Председник општине СЕЧАЊ је дана 26. 11. 2024 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СЕЧАЊ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЕЧАЊ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЕЧАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бока	1	0,4252	2.908,80	618,41	15	3. зона
Бока	2	2,7097	4.868,61	6.596,23	15	2. зона
Бока	3	35,1204	4.918,14	86.363,57	15	2. зона
Бока	4	7,0823	1.565,33	5.543,05	15	2. зона
Бока	5	0,0041	1.758,54	3,60	15	2. зона
Бока	6	8,9685	1.565,33	7.019,31	15	2. зона
Бока	7	6,6007	1.843,48	6.084,14	15	2. зона
Бока	8	19,6050	2.266,09	22.213,39	15	2. зона
Бока	9	0,3262	65.155,73	10.626,90	15	
Бока	10	1,1099	50.714,29	28.143,90	15	
Бока	11	0,3335	25.357,57	4.228,38	15	3. зона
Бока	12	0,5526	44.374,70	12.260,73	15	
Бока	13	1,1301	50.714,29	28.656,11	15	
Бока	14	0,2257	17.961,45	2.026,95	15	3. зона
Бока	15	12,1897	5.936,58	36.182,55	15	
Бока	16	0,5376	5.861,09	1.575,46	15	
Бока	17	0,0571	44.374,78	1.266,90	15	
Бока	18	1,9935	5.217,66	5.200,70	15	

Бока	19	1,4465	5.839,50	4.223,42	15	3. зона
Бока	20	3,2402	11.781,12	19.086,59	15	
Бока	21	3,0791	24.573,17	37.831,63	15	
Бока	22	0,2212	44.374,73	4.907,84	15	
Бока	23	0,0399	16.393,48	327,05	15	
Бока	24	3,4417	38.763,78	66.706,64	15	
Бока	25	13,8662	32.256,49	223.637,45	15	2. зона
Бока	26	0,3348	44.374,70	7.428,33	15	
Бока	27	2,9561	5.861,09	8.662,98	15	
Бока	28	0,2867	50.714,30	7.269,89	15	
Бока	29	0,4816	30.365,66	7.312,05	15	
Бока	30	36,4224	16.362,71	297.984,65	15	
Бока	31	3,0344	55.302,45	83.904,88	15	
Бока	32	0,3444	57.052,70	9.824,47	15	
Бока	33	0,1407	57.052,67	4.013,66	15	
Бока	34	0,1355	57.052,69	3.865,32	15	
Бока	35	1,0069	57.052,70	28.723,18	15	
Бока	36	0,0307	64.096,42	983,88	15	
Бока	37	0,2150	61.999,77	6.664,98	15	
Бока	38	1,2439	44.374,71	27.598,85	15	
Бока	39	0,2560	50.714,30	6.491,43	15	
Бока	40	0,1317	5.861,12	385,95	15	
Бока	41	0,3420	5.217,66	892,22	15	
Бока	42	29,1409	5.573,31	81.205,66	15	2. зона
Бока	43	1,4211	30.855,49	21.924,37	15	3. зона
Бока	44	0,2091	5.609,90	586,52	15	
Бока	45	20,3981	46.590,81	475.182,02	15	
Бока	46	0,1356	25.357,60	1.719,24	15	3. зона
Бока	47	36,9673	1.565,33	28.932,94	15	2. зона
Бока	48	0,1175	50.714,30	2.979,46	15	
Бока	49	29,9190	22.187,74	331.917,47	15	3. зона
Бока	50	19,2684	50.714,29	488.591,61	15	
Бока	51	1,7149	13.191,60	11.311,14	15	2. зона
Бока	52	3,7751	1.758,36	3.318,99	15	2. зона
Бока	53	1,9466	1.758,36	1.711,41	15	2. зона
Бока	54	1,2525	44.374,71	27.789,66	15	
Бока	55	0,0957	57.052,66	2.729,97	15	
Бока	56	0,1515	57.052,67	4.321,74	15	
Бока	57	0,1537	57.052,70	4.384,50	15	
Бока	58	0,2763	57.052,70	7.881,83	15	
Бока	59	0,0719	57.052,71	2.051,04	15	
Бока	60	0,0962	70.436,17	3.387,98	15	
Бока	61	0,0249	44.374,70	552,47	15	
Бока	62	0,3700	1.565,32	289,59	15	2. зона
Бока	63	4,0981	1.758,36	3.602,97	15	2. зона
Бока	64	10,5129	1.758,36	9.242,73	15	2. зона
Бока	65	0,7347	20.146,05	7.400,65	15	
Бока	66	23,0213	3.699,65	42.585,35	15	2. зона

Бока	67	0,5963	57.052,71	17.010,26	15	
Бока	68	0,0538	50.714,31	1.364,21	15	
Бока	69	0,1674	64.096,54	5.364,88	15	
Бока	70	0,0302	44.374,83	670,06	15	
Бока	71	0,0245	50.714,29	621,25	15	
Бока	72	0,3159	14.345,05	2.265,80	15	
Бока	73	0,7480	22.187,74	8.298,21	15	3. зона
Бока	74	0,0227	2.300,44	26,11	15	3. зона
Бока	75	0,7652	25.357,58	9.701,81	15	3. зона
Бока	76	2,0853	1.758,36	1.833,35	15	2. зона
Бока	77	0,4300	1.758,35	378,05	15	2. зона
Бока	78	0,1441	1.565,30	112,78	15	2. зона
Бока	79	6,1154	1.758,36	5.376,54	15	2. зона
Бока	80	9,5492	1.565,33	7.473,81	15	2. зона
Бока	81	0,3187	1.565,33	249,43	15	2. зона
Бока	82	0,4343	44.374,72	9.635,97	15	
Бока	83	17,0856	4.927,10	42.091,22	15	2. зона
Бока	84	1,7220	5.753,74	4.953,97	15	
Бока	85	0,8123	1.703,63	691,93	15	2. зона
Бока	86	1,5071	4.918,14	3.706,07	15	2. зона
Бока	87	6,4962	4.303,59	13.978,50	15	2. зона
Бока	88	36,7184	1.565,33	28.738,14	15	2. зона
Бока	89	30,6005	1.565,33	23.949,88	15	2. зона
Бока	90	0,4885	22.187,74	5.419,36	15	3. зона
Бока	91	4,2281	13.312,64	28.143,59	15	2. зона
Бока	92	0,3133	8.196,90	1.284,05	15	3. зона
Бока	113	3,5206	35.798,33	63.015,80	15	
Бока	114	1,8719	32.727,18	30.631,01	15	
Бока	115	2,5509	28.027,34	35.747,47	15	
Бока	116	4,0104	1.758,36	3.525,86	15	2. зона
Бока	117	10,2691	1.758,36	9.028,39	15	2. зона
Бока	118	0,6923	1.565,33	541,84	15	2. зона
Бока	119	0,2329	22.187,72	2.583,76	15	3. зона
Бока	121	2,9412	16.393,52	24.108,31	15	
Бока	122	8,6289	13.199,49	56.948,56	15	2. зона
Бока	123	27,1124	6.983,13	94.664,69	15	2. зона
Бока	124	0,4047	44.374,72	8.979,22	15	
Бока	125	1,7521	44.374,71	38.874,46	15	
Бока	126	0,8955	1.565,33	700,87	15	2. зона
Бока	127	0,7020	1.565,33	549,43	15	2. зона
Бока	128	0,8009	22.740,93	9.106,61	15	3. зона
Бока	129	0,2465	44.374,73	5.469,18	15	
Бока	130	0,7217	22.187,74	8.006,45	15	3. зона
Бока	131	4,2783	22.187,74	47.462,90	15	3. зона
Бока	134	1,8240	5.217,66	4.758,51	15	
Јаша Томић	135	0,2237	6.216,05	695,26	15	2. зона
Јаша Томић	136	0,6418	50.714,29	16.274,22	15	
Јаша Томић	137	3,3353	5.861,09	9.774,25	15	

Јаша Томић	138	0,7617	4.637,40	1.766,15	15	
Јаша Томић	139	7,1048	20.719,74	73.604,80	15	
Јаша Томић	140	3,8067	20.719,74	39.436,92	15	
Јаша Томић	141	3,2960	6.830,93	11.257,37	15	2. зона
Јаша Томић	142	4,5779	18.443,15	42.215,45	15	
Јаша Томић	143	3,5182	5.485,00	9.648,65	15	3. зона
Јаша Томић	144	7,0542	26.834,48	94.647,88	15	
Јаша Томић	145	10,3579	33.843,46	175.273,57	15	
Јаша Томић	146	1,1538	44.374,71	25.599,77	15	
Јаша Томић	147	3,3016	41.935,62	69.227,31	15	
Јаша Томић	148	0,3468	12.946,42	2.244,91	15	
Јаша Томић	149	1,7581	17.885,27	15.722,05	15	
Јаша Томић	150	1,4495	46.090,90	33.404,38	15	
Јаша Томић	151	0,1523	50.714,31	3.861,89	15	
Јаша Томић	152	6,9314	10.630,08	36.840,66	15	
Јаша Томић	153	1,9317	5.861,09	5.660,93	15	
Јаша Томић	154	0,2210	5.861,09	647,65	15	
Јаша Томић	155	2,4417	18.443,15	22.516,32	15	
Јаша Томић	156	0,6250	64.778,18	20.243,18	15	
Јаша Томић	157	0,2462	70.436,15	8.670,69	15	
Јаша Томић	158	2,6904	4.637,40	6.238,23	15	
Јаша Томић	159	0,1780	5.217,64	464,37	15	
Јаша Томић	160	0,2035	5.861,08	596,37	15	
Јаша Томић	161	21,2195	7.197,38	76.362,38	15	
Јаша Томић	162	0,4037	5.861,08	1.183,06	15	
Јаша Томић	163	0,4472	18.443,16	4.123,89	15	
Јаша Томић	164	0,0696	57.052,73	1.985,43	15	
Јаша Томић	165	21,9632	9.820,71	107.847,08	15	
Јаша Томић	166	5,4499	5.861,09	15.971,18	15	
Јаша Томић	167	0,3232	32.674,85	5.280,25	15	
Јаша Томић	168	0,1054	70.436,15	3.711,98	15	
Јаша Томић	169	0,0122	70.436,07	429,66	15	
Јаша Томић	170	2,1022	37.409,20	39.320,81	15	
Јаша Томић	171	4,3391	5.855,90	12.704,67	15	
Јаша Томић	172	0,8233	26.565,55	10.935,71	15	
Јаша Томић	173	1,5451	18.443,15	14.248,26	15	
Јаша Томић	174	0,6783	5.861,09	1.987,79	15	
Јаша Томић	175	3,5579	18.443,15	32.809,44	15	
Јаша Томић	176	0,6155	57.052,71	17.557,97	15	
Јаша Томић	177	0,8892	47.490,85	21.114,43	15	
Јаша Томић	178	1,4354	7.043,84	5.055,36	1	
Јаша Томић	179	0,8982	7.043,84	3.163,39	1	
Јаша Томић	180	0,8135	13.312,65	5.414,92	15	2. зона
Јаша Томић	181	2,2826	25.357,58	28.940,61	15	3. зона
Јаша Томић	182	6,0823	20.719,74	63.011,84	15	
Јаша Томић	183	0,8956	27.883,39	12.486,18	15	
Јаша Томић	184	9,1105	17.301,57	78.812,99	15	
Јаша Томић	185	1,9681	6.552,71	6.448,19	15	

Јаша Томић	186	0,4675	14.745,67	3.446,80	15	
Јаша Томић	187	2,1765	5.217,66	5.678,12	15	
Јаша Томић	199	0,7893	35.922,34	14.176,75	15	
Јаша Томић	200	0,4211	44.374,71	9.343,10	15	
Јаша Томић	201	2,5402	32.819,39	41.683,91	15	
Јаша Томић	202	0,3189	18.443,15	2.940,76	15	
Јаша Томић	203	2,4188	22.769,37	27.537,28	15	
Јаша Томић	204	3,0690	39.662,03	60.861,39	15	
Јаша Томић	205	1,1728	27.415,24	16.076,30	15	
Јаша Томић	206	2,4197	25.301,18	30.610,64	15	
Јаша Томић	207	7,4699	25.547,17	95.417,42	15	
Јаша Томић	208	0,6961	28.140,60	9.794,33	15	3. зона
Јаша Томић	209	0,1905	64.096,54	6.105,20	15	
Јаша Томић	210	0,0504	50.714,29	1.278,00	15	
Јаша Томић	211	0,0155	57.052,90	442,16	15	
Јаша Томић	212	1,3959	5.217,66	3.641,67	15	
Јаша Томић	213	0,0490	64.096,53	1.570,37	15	
Јаша Томић	214	0,4682	5.861,09	1.372,08	15	
Јаша Томић	215	0,2722	18.443,17	2.510,11	15	
Јаша Томић	216	0,1157	18.443,13	1.066,94	15	
Јаша Томић	217	0,5680	57.052,69	16.202,97	15	
Јаша Томић	218	0,4368	18.443,15	4.027,98	15	
Јаша Томић	219	0,2192	18.443,16	2.021,37	15	
Јаша Томић	220	0,2049	18.443,14	1.889,50	15	
Јаша Томић	221	2,0615	64.096,55	66.067,52	15	
Јаша Томић	222	0,3576	64.096,56	11.460,46	15	
Јаша Томић	223	0,5313	20.719,74	5.504,20	15	
Јаша Томић	224	0,0417	5.861,15	122,20	15	
Јаша Томић	225	0,8933	57.052,70	25.482,59	15	
Конак	226	38,9779	6.446,15	125.628,68	15	
Конак	227	19,8997	5.838,65	58.093,66	15	
Конак	228	12,3761	5.861,09	36.268,72	15	
Конак	229	41,9216	5.827,86	122.156,65	15	
Конак	230	8,7192	46.685,23	203.528,92	15	
Конак	231	3,8640	7.638,63	14.757,83	15	
Конак	232	9,2369	6.512,73	30.078,74	15	
Конак	233	5,3025	5.579,65	14.793,04	15	
Конак	234	8,1341	8.719,31	35.461,85	15	
Конак	235	2,0672	5.861,09	6.058,02	15	
Конак	236	5,0895	50.714,29	129.055,19	15	
Конак	237	0,2327	44.374,73	5.163,00	15	
Конак	238	3,0123	5.861,09	8.827,68	15	
Конак	239	1,0565	44.374,71	23.440,94	15	
Конак	240	10,5157	5.861,09	30.816,73	15	
Конак	241	0,5537	57.052,70	15.795,04	15	
Конак	242	0,1007	35.922,34	1.808,69	15	
Конак	243	0,8508	5.861,10	2.493,31	15	
Конак	244	3,1558	4.637,40	7.317,35	15	

Конак	245	1,1690	7.043,84	4.117,12	15	
Конак	246	5,6681	5.359,19	15.188,22	15	
Конак	247	43,3426	5.620,19	121.796,81	15	
Конак	248	0,1173	57.052,69	3.346,14	15	
Конак	249	1,2235	5.217,66	3.191,90	15	
Конак	250	0,3706	5.217,65	966,83	15	
Конак	251	53,5228	5.861,09	156.850,97	15	
Конак	252	29,2233	5.861,09	85.640,20	15	
Конак	253	0,2494	5.217,64	650,64	15	
Конак	254	0,0663	44.374,66	1.471,02	15	
Конак	255	17,1786	5.217,66	44.816,05	15	
Конак	256	32,1359	5.217,66	83.837,10	15	
Конак	257	0,8109	44.374,71	17.991,73	15	
Конак	258	4,5849	5.861,09	13.436,26	15	
Конак	259	0,4632	5.217,66	1.208,41	15	
Конак	260	0,5828	5.217,66	1.520,43	15	
Конак	261	0,6325	5.217,66	1.650,08	15	
Конак	262	3,6195	5.217,66	9.442,66	15	
Конак	263	0,9988	29.582,75	14.773,63	15	
Конак	264	1,3763	35.922,33	24.719,95	15	
Конак	265	0,8427	44.374,71	18.697,28	15	
Конак	266	5,9913	18.443,15	55.249,22	15	
Конак	267	4,5145	4.637,40	10.467,77	15	
Конак	268	1,4764	44.374,71	32.757,41	15	
Крајишник	269	0,1345	57.052,71	3.836,79	15	
Крајишник	270	0,7789	57.052,70	22.219,17	15	
Крајишник	275	5,2836	57.052,70	150.721,82	15	
Крајишник	277	0,1000	62.378,60	3.118,93	15	
Неузина	278	0,0905	6.216,02	281,28	15	2. зона
Неузина	279	0,4668	4.918,14	1.147,89	15	2. зона
Неузина	280	53,4522	1.963,50	52.476,68	15	2. зона
Неузина	281	41,6130	1.896,78	39.465,38	15	2. зона
Неузина	282	19,4760	5.943,43	57.877,15	15	2. зона
Неузина	283	13,7848	7.223,39	49.786,50	15	2. зона
Неузина	284	18,7906	5.533,04	51.984,59	15	2. зона
Неузина	285	2,7599	4.980,57	6.872,94	15	2. зона
Неузина	286	5,2553	5.510,92	14.480,76	15	2. зона
Неузина	287	0,5578	6.830,93	1.905,15	15	2. зона
Неузина	288	0,8395	6.830,92	2.867,28	15	2. зона
Неузина	289	0,8370	4.918,15	2.058,24	15	2. зона
Неузина	290	14,8862	1.758,36	13.087,65	15	2. зона
Неузина	291	15,9129	3.377,91	26.876,15	15	2. зона
Неузина	292	2,8773	7.297,98	10.499,24	15	3. зона
Неузина	293	34,6477	2.953,67	51.169,00	15	3. зона
Неузина	294	1,5258	3.799,53	2.898,67	15	2. зона
Неузина	295	25,8946	6.048,10	78.306,51	15	2. зона
Неузина	296	3,2692	5.533,04	9.044,31	15	2. зона
Неузина	297	5,4480	6.833,77	18.615,19	15	2. зона

Неузина	298	68,6071	1.772,54	60.804,53	15	3. зона
Неузина	299	5,6563	1.565,33	4.426,98	15	2. зона
Неузина	300	4,7157	13.410,12	31.619,05	15	3. зона
Неузина	301	2,7089	2.118,83	2.869,85	15	2. зона
Неузина	302	2,0164	4.833,37	4.873,00	15	2. зона
Неузина	303	3,9902	1.565,33	3.122,98	15	2. зона
Неузина	304	12,0773	6.234,86	37.650,15	15	3. зона
Неузина	305	2,1400	1.565,33	1.674,90	15	2. зона
Неузина	306	0,5041	5.533,05	1.394,60	15	2. зона
Неузина	307	14,6105	5.533,04	40.420,26	15	2. зона
Неузина	308	1,5626	1.391,25	1.086,98	15	2. зона
Неузина	309	13,8504	1.758,36	12.176,99	15	2. зона
Неузина	310	41,4404	4.372,86	90.606,56	15	2. зона
Неузина	311	7,4068	2.319,32	8.589,36	15	3. зона
Неузина	312	31,2429	5.113,25	79.876,40	15	2. зона
Неузина	313	3,7255	1.758,36	3.275,38	15	2. зона
Неузина	314	6,4958	13.412,83	43.563,52	15	
Неузина	315	2,1675	4.918,14	5.330,04	15	2. зона
Неузина	316	1,7197	5.861,09	5.039,66	15	
Неузина	317	2,2502	6.125,49	6.891,79	15	
Неузина	318	0,0567	64.096,47	1.817,14	15	
Неузина	319	0,8828	44.374,71	19.587,00	15	
Неузина	320	2,1068	16.577,46	17.462,70	15	
Неузина	321	2,2721	11.051,28	12.554,81	15	
Неузина	322	1,2917	2.379,54	1.536,82	15	3. зона
Неузина	323	4,6151	6.281,32	14.494,45	15	2. зона
Неузина	324	2,1814	70.436,13	76.824,69	15	
Неузина	325	9,5002	7.566,96	35.943,84	15	3. зона
Неузина	326	16,1492	30.082,96	242.907,83	15	
Неузина	327	2,2895	29.538,13	33.813,78	15	3. зона
Неузина	328	0,0296	57.052,70	844,38	15	
Неузина	329	0,1464	50.714,28	3.712,29	15	
Неузина	330	0,5517	50.714,28	13.989,54	15	
Неузина	331	3,4519	2.905,64	5.014,99	15	3. зона
Неузина	332	0,1185	1.758,40	104,18	15	2. зона
Неузина	333	3,7030	50.714,29	93.897,51	15	
Неузина	334	2,7173	7.569,30	10.284,04	15	3. зона
Неузина	335	0,6836	1.758,35	601,01	15	2. зона
Неузина	336	16,6239	1.758,36	14.615,40	15	2. зона
Неузина	337	3,0615	1.758,36	2.691,61	15	2. зона
Неузина	338	4,6709	1.758,36	4.106,56	15	2. зона
Неузина	339	5,4696	12.473,25	34.111,86	15	3. зона
Неузина	340	1,0582	2.880,56	1.524,11	15	2. зона
Неузина	341	7,1477	2.867,72	10.248,80	15	3. зона
Неузина	342	1,4686	4.918,14	3.611,39	15	2. зона
Неузина	343	1,5320	1.758,36	1.346,90	15	2. зона
Неузина	344	1,7574	1.758,36	1.545,07	15	2. зона
Неузина	345	0,6926	5.533,03	1.916,09	15	2. зона

Неузина	346	1,1762	1.758,36	1.034,09	15	2. зона
Неузина	347	0,0390	1.758,46	34,29	15	2. зона
Неузина	348	0,0197	1.565,48	15,42	15	2. зона
Неузина	349	8,3757	1.758,36	7.363,75	15	2. зона
Неузина	350	0,5484	1.565,32	429,21	15	2. зона
Неузина	351	135,9373	1.758,36	119.513,34	15	2. зона
Неузина	352	24,4323	1.758,36	21.480,39	15	2. зона
Неузина	353	1,9710	4.918,14	4.846,83	15	2. зона
Неузина	354	1,0843	3.220,73	1.746,12	15	3. зона
Неузина	355	17,7863	1.758,36	15.637,36	15	2. зона
Неузина	356	2,5331	1.565,33	1.982,56	15	2. зона
Неузина	357	35,0636	1.565,33	27.442,99	15	2. зона
Неузина	358	0,0844	50.714,34	2.140,14	15	
Неузина	359	3,1666	11.351,36	17.972,61	15	3. зона
Неузина	360	2,9600	28.526,84	42.219,73	15	3. зона
Неузина	361	2,4887	1.758,36	2.188,01	15	2. зона
Неузина	362	0,5713	22.187,73	6.337,93	15	3. зона
Неузина	363	4,9042	22.187,74	54.406,55	15	3. зона
Неузина	364	4,6711	22.187,74	51.820,57	15	3. зона
Неузина	365	1,4346	22.187,74	15.915,26	15	3. зона
Неузина	366	13,0031	1.758,36	11.432,06	15	2. зона
Неузина	367	5,4524	1.758,36	4.793,64	15	2. зона
Неузина	368	1,2631	5.533,05	3.494,39	15	2. зона
Неузина	369	0,8057	22.187,74	8.938,33	15	3. зона
Неузина	370	2,3367	17.961,48	20.985,29	15	3. зона
Неузина	371	0,3033	1.758,36	266,66	15	2. зона
Неузина	372	0,9112	1.758,36	801,11	15	2. зона
Неузина	373	1,1357	1.758,36	998,48	15	2. зона
Неузина	374	0,2183	22.187,72	2.421,79	15	3. зона
Неузина	375	1,6221	22.187,74	17.995,37	15	3. зона
Неузина	376	5,4393	2.001,24	5.442,68	15	2. зона
Неузина	377	0,8669	28.526,84	12.364,96	15	3. зона
Неузина	378	1,5129	1.565,32	1.184,09	15	2. зона
Неузина	379	0,3242	5.533,04	896,91	15	2. зона
Неузина	380	2,8753	5.533,04	7.954,58	15	2. зона
Неузина	381	1,0367	21.041,35	10.906,78	15	3. зона
Неузина	382	1,5820	15.948,79	12.615,49	15	3. зона
Неузина	383	3,3259	4.494,45	7.474,05	15	3. зона
Неузина	384	3,1418	7.797,10	12.248,47	15	3. зона
Неузина	385	1,1650	5.056,25	2.945,26	15	2. зона
Неузина	386	0,9884	5.533,04	2.734,43	15	2. зона
Неузина	387	1,9689	4.755,58	4.681,63	15	2. зона
Неузина	388	28,1451	1.758,36	24.744,60	15	2. зона
Неузина	389	0,3448	1.565,31	269,86	15	2. зона
Неузина	390	0,9230	15.809,73	7.296,19	15	3. зона
Неузина	391	0,2076	17.819,99	1.849,72	15	
Неузина	392	0,7687	21.236,18	8.162,12	15	
Неузина	393	0,1292	1.758,36	113,59	15	2. зона

Неузина	394	0,0010	14.090,00	7,04	15	
Неузина	395	0,1744	50.714,28	4.422,29	15	
Неузина	405	0,6300	1.565,33	493,08	15	2. зона
Неузина	406	2,5216	118.532,24	149.445,45	30	***
Неузина	407	2,7895	5.217,66	7.277,33	1	
Неузина	408	0,9879	1.565,33	773,19	15	2. зона
Неузина	409	0,2767	4.918,14	680,43	15	2. зона
Неузина	410	0,9692	1.565,32	758,56	15	2. зона
Неузина	412	0,5616	16.393,52	4.603,30	15	
Неузина	414	2,2134	50.714,29	56.125,50	15	
Неузина	416	1,6248	50.714,29	41.200,29	15	
Сечањ	417	0,8393	2.360,37	990,53	15	2. зона
Сечањ	418	3,7969	6.512,20	12.363,08	15	
Сечањ	419	0,4467	55.905,17	12.486,42	15	
Сечањ	420	2,0405	25.812,77	26.335,48	15	
Сечањ	421	0,4257	5.217,67	1.110,58	15	
Сечањ	422	1,8871	19.118,75	18.039,50	15	
Сечањ	423	0,3717	5.861,10	1.089,28	15	
Сечањ	424	0,6779	18.443,15	6.251,31	15	
Сечањ	425	0,3055	18.443,14	2.817,19	15	
Сечањ	426	1,2158	5.345,20	3.249,35	15	
Сечањ	427	1,1760	50.714,29	29.820,00	15	
Сечањ	428	0,5877	1.565,32	459,97	15	2. зона
Сечањ	429	22,8122	4.403,99	50.232,32	15	3. зона
Сечањ	430	2,4442	13.189,39	16.118,75	15	
Сечањ	431	0,8037	32.686,05	13.134,89	15	
Сечањ	432	0,3151	43.189,88	6.804,56	15	3. зона
Сечањ	433	0,6594	9.221,73	3.040,41	15	3. зона
Сечањ	434	0,8889	2.608,88	1.159,52	15	3. зона
Сечањ	435	7,4516	17.961,47	66.920,86	15	3. зона
Сечањ	436	0,2095	28.526,83	2.988,19	15	3. зона
Сечањ	438	0,1876	70.436,14	6.606,91	15	
Сечањ	439	116,7168	5.221,62	304.725,66	15	3. зона
Сечањ	440	8,1333	2.608,88	10.609,39	15	3. зона
Сечањ	441	6,7002	2.608,88	8.740,00	15	3. зона
Сечањ	442	0,3325	70.436,12	11.710,01	15	
Сечањ	443	0,0282	70.436,17	993,15	15	
Сечањ	444	2,1089	5.217,66	5.501,76	15	
Сечањ	445	0,3939	5.217,67	1.027,62	15	
Сечањ	446	1,6117	70.436,13	56.760,96	15	
Сечањ	447	0,1115	70.436,14	3.926,81	15	
Сечањ	448	0,6913	57.052,70	19.720,27	15	
Сечањ	449	0,0575	57.052,70	1.640,27	15	
Сутјеска	450	0,1521	64.096,58	4.874,54	15	
Сутјеска	451	0,0556	64.096,58	1.781,88	15	
Сутјеска	452	1,2297	18.443,15	11.339,77	15	
Сутјеска	453	0,5912	5.217,66	1.542,34	15	
Сутјеска	454	0,0471	1.565,39	36,86	15	2. зона

Сутјеска	458	10,4927	2.608,88	13.687,08	15	3. зона
Сутјеска	459	4,2698	2.608,88	5.569,69	15	3. зона
Шурјан	460	0,0367	1.565,40	28,72	15	2. зона
Шурјан	461	2,4339	2.985,71	3.633,46	15	2. зона
Шурјан	462	7,2394	1.565,33	5.666,01	15	2. зона
Шурјан	463	2,0512	1.391,24	1.426,86	15	2. зона
Шурјан	464	3,9949	1.565,33	3.126,66	15	2. зона
Шурјан	465	0,2513	1.391,25	174,81	15	2. зона
Шурјан	466	12,4079	1.565,33	9.711,21	15	2. зона
Шурјан	467	1,7859	1.565,33	1.397,76	15	2. зона
Шурјан	468	30,0175	1.565,33	23.493,59	15	2. зона
Шурјан	469	18,5078	1.565,33	14.485,37	15	2. зона
Шурјан	470	8,7589	1.565,33	6.855,27	15	2. зона
Шурјан	471	0,9230	2.108,46	973,06	15	2. зона
Шурјан	472	0,0115	1.565,22	9,00	15	2. зона
Шурјан	473	23,1629	1.565,33	18.128,75	15	2. зона
Шурјан	474	1,2530	1.565,32	980,68	15	2. зона
Шурјан	475	0,0498	1.565,26	38,98	15	2. зона
Шурјан	476	4,5055	1.565,33	3.526,29	15	2. зона
Шурјан	477	1,2137	4.918,14	2.984,57	15	2. зона
Шурјан	478	2,8779	11.942,39	17.184,50	15	
Шурјан	479	0,8952	12.038,82	5.388,57	15	
Шурјан	480	0,6404	1.783,34	571,03	15	2. зона
Шурјан	481	5,7208	6.506,60	18.611,48	15	
Шурјан	482	0,9234	5.861,09	2.706,07	15	
Шурјан	483	17,5573	5.217,66	45.804,01	15	
Шурјан	484	2,9268	20.071,84	29.373,13	15	
Шурјан	485	11,0333	4.058,31	22.388,28	15	
Шурјан	486	3,2959	12.624,35	20.804,31	15	
Шурјан	487	49,4749	14.069,24	348.037,22	15	
Шурјан	488	8,9774	5.217,66	23.420,51	15	
Шурјан	489	38,6345	8.157,70	157.584,42	15	
Шурјан	490	2,4528	50.714,29	62.196,01	15	
Шурјан	491	1,1393	4.637,40	2.641,69	15	
Шурјан	492	1,1325	5.217,66	2.954,50	15	
Шурјан	493	1,6877	13.286,40	11.211,73	15	3. зона
Шурјан	494	0,4635	50.714,28	11.753,04	15	
Шурјан	495	1,7419	16.304,56	14.200,46	15	
Шурјан	496	12,6841	14.470,80	91.774,54	15	
Шурјан	497	11,2424	8.699,40	48.901,07	15	
Шурјан	498	9,6566	5.563,31	26.861,33	15	
Шурјан	499	0,2476	25.142,65	3.112,66	15	2. зона
Шурјан	500	0,0412	17.961,41	370,01	15	3. зона
Шурјан	501	1,6818	1.758,36	1.478,60	15	2. зона
Шурјан	502	0,2543	4.303,58	547,20	15	2. зона
Шурјан	503	6,4160	14.316,67	45.927,88	15	
Шурјан	504	0,7264	1.565,32	568,53	15	2. зона
Шурјан	505	0,5601	1.565,33	438,37	15	2. зона

Шурјан	506	0,5457	16.393,51	4.472,97	15	
Шурјан	507	8,3509	15.436,31	64.453,56	15	
Шурјан	508	0,9389	1.565,32	734,84	15	2. зона
Шурјан	509	0,0130	1.565,38	10,17	15	2. зона
Шурјан	510	8,9774	1.565,33	7.026,28	15	2. зона
Шурјан	511	2,2355	1.565,33	1.749,64	15	2. зона
Шурјан	512	0,3980	35.922,34	7.148,54	15	
Шурјан	513	0,9664	1.565,32	756,37	15	2. зона
Шурјан	514	0,1586	1.565,32	124,13	15	2. зона
Шурјан	515	2,0244	1.565,33	1.584,42	15	2. зона
Шурјан	516	0,2828	5.861,10	828,76	15	
Шурјан	517	0,1987	1.565,32	155,52	15	2. зона
Шурјан	518	1,5227	5.217,66	3.972,47	15	
Шурјан	519	3,0676	22.187,74	34.031,55	15	3. зона
Шурјан	520	1,2909	25.357,58	16.367,05	15	3. зона
Шурјан	521	0,3777	44.374,72	8.380,16	15	
Шурјан	522	8,5995	1.565,33	6.730,51	15	2. зона
Шурјан	523	10,7642	3.484,36	18.753,20	15	2. зона
Шурјан	524	1,9980	1.565,33	1.563,76	15	2. зона
Шурјан	525	30,6715	1.565,33	24.005,45	15	2. зона
Шурјан	526	1,0813	57.052,70	30.845,54	15	
Шурјан	527	1,7128	1.758,36	1.505,86	15	2. зона
Шурјан	528	0,0180	17.961,67	161,65	15	3. зона
Шурјан	529	1,2459	4.303,60	2.680,92	15	2. зона
Шурјан	530	0,7728	25.357,58	9.798,17	15	3. зона
Шурјан	531	1,1836	54.996,11	32.546,70	15	
Шурјан	532	2,8261	2.608,88	3.686,47	15	3. зона
Шурјан	533	6,0026	12.540,20	37.636,90	15	2. зона
Шурјан	534	0,1731	1.565,34	135,48	15	2. зона
Шурјан	535	0,0135	1.758,52	11,87	15	2. зона
Шурјан	536	14,7300	22.187,74	163.412,69	15	3. зона
Шурјан	551	28,6755	1.565,33	22.443,26	15	2. зона
Шурјан	552	6,3232	1.565,33	4.948,94	15	2. зона
Шурјан	553	15,5394	6.170,67	47.944,25	15	3. зона
Шурјан	554	0,8791	1.565,33	688,04	15	2. зона
Шурјан	555	0,6429	50.714,29	16.302,11	15	
Шурјан	556	3,9505	7.291,05	14.401,64	15	2. зона
Шурјан	557	4,0207	7.291,29	14.658,05	15	2. зона
Шурјан	558	2,4700	32.048,83	39.580,30	15	3. зона
Банатска Дубица	559	0,9481	44.654,69	21.168,56	15	
Банатска Дубица	560	4,4412	6.441,35	14.303,66	15	
Банатска Дубица	561	0,7172	14.918,34	5.349,71	15	
Банатска Дубица	562	0,8992	18.951,28	8.520,50	15	
Банатска Дубица	563	0,0235	49.527,23	581,95	15	

Банатска Дубица	564	0,2286	59.132,59	6.758,85	15	
Банатска Дубица	565	0,2517	64.096,54	8.066,55	15	
Банатска Дубица	566	0,2621	18.443,15	2.416,97	15	
Банатска Дубица	567	7,9732	6.441,35	25.679,09	15	
Банатска Дубица	568	0,5241	49.119,52	12.871,77	15	
Банатска Дубица	569	0,2833	20.719,73	2.934,95	15	
Банатска Дубица	570	0,1188	44.374,75	2.635,86	15	
Банатска Дубица	571	0,4344	60.894,06	13.226,19	15	
Банатска Дубица	572	0,1279	29.582,72	1.891,82	15	
Банатска Дубица	573	3,6825	20.717,95	38.146,92	15	
Банатска Дубица	574	0,5100	17.116,10	4.364,61	15	2. зона
Банатска Дубица	575	1,3926	6.368,53	4.434,41	15	
Банатска Дубица	576	0,7397	5.861,09	2.167,72	15	
Банатска Дубица	577	0,4990	20.719,74	5.169,58	15	
Банатска Дубица	578	0,2820	5.997,52	845,65	15	
Банатска Дубица	579	0,4743	5.861,08	1.389,96	15	
Јарковац	580	14,5783	5.866,00	42.758,17	15	
Јарковац	581	1,3912	20.719,74	14.412,65	15	
Јарковац	582	0,3339	70.436,12	11.759,31	15	
Јарковац	583	0,7966	26.867,42	10.701,29	15	
Јарковац	584	0,5025	20.719,74	5.205,83	15	
Јарковац	585	1,3207	20.719,74	13.682,28	15	
Јарковац	586	0,6622	32.328,15	10.703,85	15	
Јарковац	587	0,2643	45.477,94	6.009,91	15	
Јарковац	588	0,3622	7.043,84	1.275,64	15	
Јарковац	589	1,7415	44.374,71	38.639,28	15	
Јарковац	590	0,5034	17.116,11	4.308,12	15	2. зона
Јарковац	591	3,0295	50.985,51	77.230,30	15	
Јарковац	592	0,3597	28.526,83	5.130,55	15	3. зона
Јарковац	593	1,9618	5.217,66	5.118,00	15	
Јарковац	594	1,9987	5.861,09	5.857,28	1	
Јарковац	595	0,3407	20.719,75	3.529,61	15	
Јарковац	596	0,0837	20.719,71	867,12	15	
Јарковац	597	0,0745	20.719,73	771,81	15	
Укупно		2.811,4870				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини СЕЧАЊ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сутјеска	2020-716	0,0953	40.717,84	1.940,21	15	
Сутјеска	2020-726	12,8818	14.087,69	90.737,40	15	
Сутјеска	2020-727	14,5350	14.307,32	103.978,41	15	
Јаша Томић	2020-192	0,2582	5.217,66	673,60	15	
Јаша Томић	2020-199	5,3944	50.714,29	136.786,58	15	
Јаша Томић	2020-200	1,6638	57.052,70	47.462,14	15	
Јаша Томић	2020-203	26,9048	48.354,03	650.477,76	15	
Јаша Томић	2020-224	16,8208	57.052,70	479.836,03	15	
Јаша Томић	2020-240	2,9579	29.582,75	43.751,41	15	
Јаша Томић	2020-247	1,7180	18.443,15	15.842,67	15	
Јаша Томић	2020-258	8,1005	48.590,55	196.803,86	15	
Јаша Томић	2020-261	3,3440	42.074,50	70.348,56	15	
Јаша Томић	2020-273	16,7042	44.523,47	371.864,46	15	
Јаша Томић	2020-282	1,6649	51.309,63	42.712,70	15	
Јаша Томић	2020-293	2,6725	57.472,36	76.797,44	15	
Јаша Томић	2020-297	1,6023	48.557,49	38.901,83	15	
Јаша Томић	2020-320	2,0643	57.052,70	58.886,94	15	
Јаша Томић	2020-346	2,2234	10.743,02	11.943,01	15	
Јаша Томић	2020-355	0,5707	30.625,13	8.738,88	15	
Укупно		122,1768				

Јединице јавног надметања број 406 из табеле тачке 1. Јавног огласа даје се на коришћење у непољопривредне сврхе за електрана на сунчеву енергију (406).

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕЧАЊ, у канцеларији бр 07 сваког радног дана од 08:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Дубица	03.12.2024	10.00
Бока	03.12.2024	10.00
Јарковац	03.12.2024	10.00
Јаша Томић	03.12.2024	10.00
Конак	03.12.2024	10.00
Крајишник	03.12.2024	10.00
Неузина	03.12.2024	10.00
Сечањ	03.12.2024	10.00
Шурјан	03.12.2024	10.00
Сутјеска	03.12.2024	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЕЧАЊ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
 3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
 4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
 5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕЧАЊ број: 840-0000002176740-45, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 09.12.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Дубица	16.12.2024	10:00
Бока	16.12.2024	10:00
Јарковац	16.12.2024	10:00
Јаша Томић	16.12.2024	10:00
Конак	16.12.2024	10:00
Крајишник	16.12.2024	10:00
Неузина	16.12.2024	10:00
Сечањ	16.12.2024	10:00
Шурјан	16.12.2024	10:00
Сутјеска	16.12.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЕЧАЊ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЕЧАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕЧАЊ
Председник општине

Број: 011-304/2024-V
Дана: 26.11.2024. године

