

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Привремени орган СЕЧАЊ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 011-240/2024-V-70
Датум: 19.11.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ у првом кругу** за укупно **532** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	602,08	70.436,13
ЊИВА	2	547,89	64.096,55
ЊИВА	3	487,68	57.052,70
ЊИВА	4	433,50	50.714,29
ЊИВА	5	379,31	44.374,71
ЊИВА	6	307,06	35.922,33
ЊИВА	7	252,87	29.582,75
ВРТ	2	547,89	64.096,55
ВОЋЊАК	1	602,08	70.436,13
ВОЋЊАК	2	547,89	64.096,55
ВОЋЊАК	3	487,68	57.052,70
ВИНОГРАД	2	547,89	64.096,55
ЛИВАДА	1	194,63	22.769,37
ЛИВАДА	2	177,11	20.719,74
ЛИВАДА	3	157,65	18.443,15
ЛИВАДА	4	140,13	16.393,52
ЛИВАДА	5	122,62	14.345,06
ПАШЊАК	1	55,06	6.441,35
ПАШЊАК	2	50,10	5.861,09
ПАШЊАК	3	44,60	5.217,66
ПАШЊАК	4	39,64	4.637,40
ПАШЊАК	5	34,69	4.058,31
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	50,10	5.861,09

ТРСТИК-МОЧВАРА	3	44,60	5.217,66
РИБЊАК		120,42	14.087,69
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		60,21	7.043,84

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕЧАЊ** у првом кругу, односно за укупно **532** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕЧАЊ** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕЧАЊ, образована Решењем Привремени орган број 02-50/2022-Ви од 09.02.2022 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СЕЧАЊ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕЧАЊ за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Марко Угрчић

