

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сечањ
Комисија за избор корисника помоћи
намењене побољшању услова становања
повратника по основу споразума о
реадмисији кроз доделу помоћи за куповину
сеоске куће са окућницом односно
одговарајуће непокретности
Број: 02-236/2024-V-37
Дана: 16.04.2025.г.
С Е Ч А Њ

На основу члана 18. став 3 Правилника о условима и мерилима и раду Комисије за избор корисника за доделу бесповратних средстава за реализацију помоћи намењене решавању стамбених потреба повратника по споразуму о реадмисији кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Комисија), а вези Уговора закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије заведеног под бројем: 9-9/ 504 од 18.07.2024.г. и општини Сечањ заведеног под бројем: 02-236/2024-V од 11.07.2024.г., Комисија дана 16.04.2025.г доноси

О Д Л У К У

о додели бесповратних средстава намењених решавању стамбених потреба повратника по споразуму о реадмисији кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности.

Утврђује се да је услове за доделу помоћи намењену за побољшање услова становања избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом и доделу пакета помоћи, на основу освојених бодова у складу са Правилником и Коначном листом корисника за доделу помоћи избеглицама кроз куповину сеоске куће са окућницом, испунило следеће лице:

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	редовном школовању у једнородитељском породичном	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај личности у субјекту радне способности	Подаци о телесној способности	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова
1	184	Дејвидов Габријел	20						20		20		60

Општина ће са лицем рангираним на листи из става 1 ове Одлуке, закључити Уговор о додели помоћи којим ће се регулисати међусобна права и обавезе потписника уговора, а ради реализације доделе помоћи за побољшање услова становања избеглица.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 21.01.2025. , Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника за доделу помоћи намењену побољшању услова становања повратника по споразуму о реадмисији (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да до 21.02.2025. г. поднесу Пријаву за доделу средстава намењених решавању стамбених потреба повратника по споразуму о реадмисији кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Пријава).

По Јавном позиву, лице наведена у ставу 1. Диспозитива ове Одлуке поднео је Комисији благовремену Пријаву на Јавни позив.

Након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине у Републици Србији, Комисија је у складу са чл. 15. Правилника извршила бодовање пријаве.

С обзиром на расположива одобрена средства, помоћ за побољшање услова становања избеглица кроз доделу средстава намењених решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, додељена је лицу рангираном на листи из става 1., са којим ће Општина закључити Уговор из става 2 диспозитива ове Одлуке..

Чланом 8. Став 1. Правилника утврђено је да поступак за доделу помоћи у првом степену води и све Одлуке доноси Комисија..

Чланом 3. Правилника подносилац пријаве на јавни позив за доделу средстава намењених решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1) да је Подносилац пријаве евидентиран као повратник по основу споразума о реадмисији, или поседује документацију којом доказује боравак или добровољни повратак из земаља ЕУ..

2) да имају пребивалиште на територији Општине, у моменту објављивања Јавног позива ;

3) да не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;

4) да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом би могли безбедно да реше своје стамбене потребе;

5) да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;

7) да сеоска кућа са окућницом односно одговарајућа непокретност намењена становању којом Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази односно одговарајућа непокретност намењена становању уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености

на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

8) да је сеоска кућа са окућницом односно одговарајућа непокретност за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
- да је предметна сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња;

9) да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности и

10) да нису на Коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 8) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе корисника за доделу помоћи повратницима по основу споразума о реадмисији са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листе).

Чланом 18. став 1. Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о додели помоћи на основу Коначне листе.

Чланом 18. став 2. Предвиђено је да лица из става 1. овог члана имају права жалбе на Одлуку о додели помоћи Општинском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања ове одлуке.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу општине Сечањ, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке.

Ову одлуку доставит:

- Лицу из става 1. Диспозитива одлуке;
- Председнику општине Сечањ
- Одсеку за финансије и буџет

