

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сечањ  
Комисија за спровођење поступка отуђења и прибављања грађевинског земљишта  
Број: 011-285/2025-V  
Дана: 04.12.2025. године  
Сечањ

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 12. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Сечањ („Сл. лист општине Сечањ“, број 13/2022 и 4/2023) и Одлуке о покретању поступка прибављања неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Сечањ у поступку прибављања писмених понуда („Сл. лист општине Сечањ“, бр. 11/25), Комисија за спровођење поступка отуђења и прибављања грађевинског земљишта јавне својине општине Сечањ, објављује

### **ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СЕЧАЊ МЕТОДОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Расписује се јавни оглас за прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Сечањ, ради изградње,

**1. Назив купца:**

Општина Сечањ

**2. Начин прибављања непокретности:**

Непокретност се прибавља у поступку прикупљања писмених понуда

**3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђује из јавне својине:**

Купује се непокретност у насељеном месту Сутјеска, минималне површине 3150 м<sup>2</sup>, у, а за потребе реализације пројекта изградње соларне електране.

**4. Рок плаћања:**

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

**5. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена.

Највиша купопродајна цена износи 5 еура по м2 по средњем курсу НБС на дан исплате купопродајне цене.

## **6. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду**

Учесници у поступку прикупљања писмених понуда могу бити правна и физичка лица, која су редовно измирили обавезе према буџету Општине Сечањ.

Пријава за учествовање у поступку прикупљања писмених понуда мора да садржи:

1. за физичка лица : име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ и адресу становања
2. за предузетнике и правна лица : пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат.

Уз пријаву за јавно надметање се доставља:

1. Уредно овлашћење за заступање, оверено од стране јавног бележника
2. За физичка лица фотокопија личне карте,
3. За правна лица решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар не старији од 30 дана
4. Извод из листа непокретности парцеле која се нуди за куповину.
5. Уверење локалне пореске администрације да је понуђач измирио локалне пореске обавезе према буџету Општине Сечањ

Уколико подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје мора оверити јавни бележник. Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

## **7. Адреса за достављање понуде**

Понуде се могу предати лично у писарници Општинске управе Сечањ или поштом на адресу : Комисија за спровођење поступка отуђења и прибављања непокретности јавне својине Општине Сечањ, ул. Војда Карађорђа бр. 57, 23240 Сечањ, са знаком „НЕ ОТВАРАТИ“, и ознаком на који се оглас односи и ко је подносилац понуде.

Пријава, односно понуда, поднета у отвореној коверти сматраће се неуредном, односно непотпуном, као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно отварања понуда.

Пријава, односно понуда, је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу. Пријава, односно понуда, се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

## **8. Рок за подношење понуде:**

Рок за подношење пријаве износи 15 дана од дана објављивања Јавног огласа на интернет страници општине Сечањ, односно до 19.12.2025. године.

### **9. Место и време отварања писмених понуда:**

Писмене понуде биће отворане 23.12.2025. године, у 12:00 часова, у Малој сали Скупштине општине Сечањ, ул. Вожда Карађорђа бр. 57, Сечањ.

### **10. Обавештење:**


Трошкови овере уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда.

### **11. Обавештење:**

Трошкови овере уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда.

  
Председник комисије  
Радомир Ковачевић